

Wykaz Nr GM-SN-I.7125.1.1.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Kunickiego 87 m. 6 pow. lokalu 49,87 m ² (Obr. 9, ark. 1, dz. 31/1) LU11/00054814/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4987/158295, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	112 337,51 zł , w tym: 3 096,34 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4987/158295 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialne
2.	Lokal mieszkalny ul. Lubartowska 24 m. 22 pow. lokalu 35,96 m ² (Obr. 7, ark. 3, dz. 29/1) LU11/00047045/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 180/VII/2015 z 21 maja 2015 w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3 MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ Teren zabudowy usługowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3596/106200, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	71 321,25 zł , w tym: 6 916,33 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3596/106200 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

3.	Lokal mieszkalny ul. Sokola 17 m. 28 pow. lokalu 47,22 m ² (Obr. 19, ark. 10, dz. 1/19) LU11/00037330/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4722/286300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	111 815,00 zł , w tym: 2 546,14 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4722/286300 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4.	Lokal mieszkalny ul. Długa 12 m. 1 pow. lokalu 19,72 m ² pow. piwnicy 3,23 m ² (Obr. 16, ark. 2, dz. 26/2) LU11/0180257/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej/usługowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2295/129619, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	48 592,51 zł , w tym: 2 632,36 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2295/129619 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 18 m. 17 pow. lokalu 35,12 m ² (Obr. 14, ark. 2, dz. 1/7) LU11/00034621/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3512/340700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	88 825,01 zł , w tym: 1 321,93 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3512/340700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

6.	Lokal mieszkalny ul. Szwoleżerów 9 m. 38 pow. lokalu 69,11 m ² pow. piwnic 14,56 m ² (Obr. 15, ark. 1, dz. 28/3) LU11/00194853/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z 26 września 2002 r., zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. wyceniana nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 8367/273463, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	170 857,51 zł , w tym: 22 746,52 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 8367/273463 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
7.	Lokal mieszkalny ul. Samsonowicza 51A/76 pow. lokalu 29,49 m ² pow. piwnicy 3,41 m ² (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00345593/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3290/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	81 205,59 zł , w tym: 7 820,64 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3290/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 stycznia 2020 roku do dnia 5 lutego 2020 roku.**