

WYKAZ Nr GM-SN-I.7125.22.1.2019**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujący lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy położony w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Jagiełły 20/78 pow. lokalu 51,80 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 2,39 m ² (Obr. 11, ark. 4, dz. 88/1, 89/6) LU1S/00023861/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkalniowym, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – przedmiotowa działka gruntów znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5419/569351, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.)	124 117,50 zł , w tym 6 856,10 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5419/569351 w prawie własności gruntu. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2.	Lokal użytkowy U1 ul. Tymiankowa 7a pow. lokalu 234,52 m ² (Obr. 30, ark. 11, dz. 5/20) LU11/00124710/3	Lokal użytkowy U1 położony w budynku na parterze i w podpiwniczeniu. Lokal składa się: na parterze z 6 pomieszczeń (poczekalnia, gabinety, pomieszczenie pielęgnacyjne), korytarza pełniącego funkcje zaplecza socjalnego oraz łazienki z wc. Powierzchnia pomieszczeń parteru wynosi 97,85 m ² . Na poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowe dostępne z korytarza przebiegającego wzdłuż budynku. Powierzchnia pomieszczeń piwnic wynosi 136,67 m ² .	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II – przedmiotowa działka gruntu znajduje się w następujących obszarach: tereny usług publicznych UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centrów wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak również towarzyszącym funkcji podstawowej.	Sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 23452/39979 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.)	659 000,00 zł w tym: 181 626,00 zł - cena sprzedaży udziału w wysokości 23452/39979 w prawie własności gruntu. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płaćna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
----	--	---	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 stycznia 2019 roku do dnia 21 lutego 2019 roku.**