

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy, w wykonaniu:

Uchwały Nr 189/V/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 102/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 1223/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 29/9/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 94/4/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 182/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Juranda 9b, ul. Marii Koryznowej oraz ul. Droga Męczenników Majdanka 69

Uchwały Nr 123/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenie nr 91/3/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
	1	2	3	4	5	6
1	cz. dz. nr 77 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/00140211/3)	ul. Siemiradzkiego 35	do 5 lat	Zieleń przydomowa	352,00 m ²	1,65 zł/ m ² rocznie
2	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	ul. Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
3	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 71 A	do 5 lat	Zieleń przydomowa	95,00 m ²	1,60 zł/ m ² rocznie
4	cz. dz. nr 58/10 (obr. 46, ark. 8, KW LU11/00127810/5)	ul. Mełgiewska	do 5 lat	Działalność statutowa spółki	417,00 m ²	2,60 zł/ m ² miesięcznie
5	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 65A	do 5 lat	Zieleń przydomowa	133,00 m ²	1,30 zł/ m ² rocznie
6	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 83 A	do 5 lat	Zieleń przydomowa	114,00 m ²	1,80 zł/ m ² rocznie
7	cz. dz. nr 61/5 (obr. 46, ark. 9, KW LU11/00213451/0)	ul. Mełgiewska 93	do 5 lat	Zieleń przydomowa	361,00 m ²	2,00 zł/ m ² rocznie
8	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	ul. Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
9	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 38)	do 3 lat	Ogródek gastronomiczny, powierzchnia reklamowa	45,00 m ² 1,87 m ²	1,00 zł/ m ² dziennie 1,10 zł/ m ² dziennie

10	cz. dz. nr 45/8 (obr. 28, ark. 1, KW LU11/00157328/8), cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU11/00192334/0), cz. dz. nr 6/2 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/00119499/9)	ul. Juranda 9b, ul. Marii Koryznowej, ul. Droga Męczenników Majdanka 69	do 3 lat	Umieszczenie urządzeń do ładowania pojazdów elektrycznych	120,00 m ² (40,00 m ² każdy z punktów)	3 000,00 zł rocznie
11	cz. dz. nr 16/2 (obr. 5, ark. 2, KW LU11/00207126/8)	ul. Jana Kiepury	do 5 lat	Kiosk handlowy	30,00 m ²	14,00 zł/ m ² miesięcznie
12	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	do 3 lat	Garaż blaszany	27,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
13	dz. nr 7 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/00169913/3)	ul. Mikołaja Reja 58	do 5 lat	Zieleń przydomowa	119,00 m ²	1,57 zł/ m ² rocznie
14	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowska	do 5 lat	Kiosk handlowy	20,00 m ²	21,00 zł/m ² miesięcznie
15	cz. dz. nr 89/4 (obr. 9, ark. 10, KW LU11/000137386/6), cz. dz. nr 89/7 (obr. 9, ark. 10, KW LU11/000137386/6),	ul. Głuska	do 5 lat	Zieleń przydomowa	700,00 m ²	1,60 zł/ m ² rocznie
16	cz. dz. nr 97/1 (obr. 3, ark. 8, KW LU11/00338881/5)	Al. Solidarności	do 5 lat	Zieleń przydomowa	204,00m ²	1,10 zł/ m ² rocznie
17	dz. nr 11/7 (obr. 24, ark. 6, KW LU11/00075411/8)	ul. Majerankowa 5/ ul. Narcyzowa 5a	do 3 lat	Uprawy rolne	23024,00 m ²	0,06 zł/ m ² rocznie
18	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 67B	do 5 lat	Zieleń przydomowa	175,00 m ²	1,45 zł/ m ² rocznie
19	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera 85A	do 5 lat	Zieleń przydomowa	70,00 m ²	1,60 zł/ m ² rocznie
20	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku	do 3 lat	Ogródek gastronomiczny,	12,00 m ²	1,00 zł/ m ² dziennie

		przy ul. Krakowskie Przedmieście 32)		powierzchnia reklamowa	1,00 m ²	1,20 zł/ m ² dziennie
--	--	--------------------------------------	--	------------------------	---------------------	----------------------------------

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
 - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - coroczne renegotjacje dot. Lp. 20 z zastrzeżeniem wzrostu stawki czynszu, obowiązującej w sezonie poprzednim nie więcej niż do 20%.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 29.05.2019 r. na okres 21 dni, do dnia 18.06.2019 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.