

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Wyzwolenia oznaczona jako działka:</p> <p>nr 104/6 o pow. 0,0037 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 15)</p> <p>KW LU11/00157570/9</p>	<p>Działka o kształcie trójkąta prostokątnego o przyprostokątnych o długości 7,5 m (granica zachodnia), 9,8 m (granica południowa) i przeciwprostokątnej o długości 12,3 m. Położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku koryta rzeki Czerniejówki (w kierunku zachodnim), średni spadek terenu wynosi ok. 3%. Przez działkę 104/6 przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, przecinając ją w przybliżeniu w kierunku wschód-zachód. Część północna o powierzchni ok. 12 m² zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością przyległą i stanowi część zieleni w formie żywopłotu przy ogrodzeniu nieruchomości. Część południowa o powierzchni ok. 25 m to teren niezagospodarowany, stanowi zaniedbaną zieleń przy drodze gruntowej. Dostęp komunikacyjny możliwy od strony ulicy Wyzwolenia jedynie przez nieruchomości sąsiednie. W ulicy Wyzwolenia przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. Brak możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości odrębnej.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 104/6 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), - tereny zabudowy jednorodzinnej, - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Zgodnie z Uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 104/6 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2 października 2019 roku do dnia 23 października 2019 roku**