

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 110a przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 110a oznaczona jako działka:</p> <p>nr 40/3 o pow. 0,0434 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 16)</p> <p>KW LU11/00157420/3</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego trójkąt o długości boków: granica zachodnia ok. 25 m, granica południowa ok. 32 m i granica północna ok. 43 m.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku zachodnim.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi trawami. Granice nieruchomości południowa i zachodnia wyznaczone są w terenie przez ogrodzenie nieruchomości sąsiednich, granica północna nie jest w terenie oznaczona.</p> <p>Nieruchomość położona jest w odległości ok. 50 m na wschód od ul. Wyzwolenia.</p> <p>Otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej typu podmiejskiego wzdłuż ulicy Wyzwolenia.</p> <p>Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W ulicy Wyzwolenia przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.</p> <p>Brak możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości odrębnej. Dodatkowo działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00157420/3 figurują ograniczone</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego:</p> <p>- Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 40/3 znajduje się w następujących obszarach:</p> <p>- tereny zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</p> <p>Działka znajduje się w pobliżu obszaru – drogi zbiorcze.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>prawa rzeczowe – służebności przesytu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. (wpisy dotyczą działki nr 40/7 oraz działki nr 40/1) oraz PGE Dystrybucja S. A. (wpisy dotyczą działki nr 40/7), a także ograniczone prawa rzeczowe – służebność gruntowa drogi przejazdu i przechodu (wpisy dotyczą działki nr 40/7 oraz działki nr 40/1).</p>	<p>zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 40/3 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 stycznia 2020 roku do dnia 13 lutego 2020 roku**