

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako <b>działka nr 124/2</b> o pow. 0,0253 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 7) położona w Lublinie przy <b>ul. Żelaznej 103</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00327323/6</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, stanowi teren zieleni (trawnik z dwoma drzewami). Działka położona w terenie o lekkim spadku w kierunku południowo – zachodnim (w kierunku koryta rzeki Czerniejówki). Dojazd do nieruchomości od strony ul. Żelaznej, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni z kostki brukowej. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci technicznych. W ul. Żelaznej przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. Sieć kanalizacji deszczowej przebiega w pasie drogowym ul. Dywizjonu 303.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny intensywnej urbanizacji,</li> <li>- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</li> </ul> <p>Działka znajduje się w pobliżu obszaru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ulice główne (obwodnica śródmiejska).</li> </ul> <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studium, zgodnie z Uchwałą nr 1076/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin,</li> <li>- planu, zgodnie z Uchwałą nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 45.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 kwietnia 2019 roku do dnia 6 maja 2019 roku**