

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 20, 22 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako <b>działka nr 23/20</b> o pow. 0,5901 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12) położona w Lublinie przy <b>ul. Nałęczowskiej 20, 22</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00256158/9</b></p>	<p>Nieruchomość o regularnym kształcie, usytuowana pomiędzy ul. Nałęczowską i ul. Morwową. Działka nieogrodzona, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi - obiekty typu barakowego wybudowane w technologii tradycyjnej. Na nieruchomości znajdują się także dwa budynki niemieszkalne pełniące dawniej funkcje lokatorskich komórek gospodarczych oraz WC ogólne – szambo. Budynki w złym stanie technicznym, nieużytkowane i zdewastowane. Nieruchomość porośnięta roślinnością niską i wysoką (drzewa oznaczone w ewidencji gruntów jako obiekty przyrodnicze). Na działce znajdują się tablice reklamowe objęte umowami na korzystanie z gruntu, zawartymi przez obecnego</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny 4MW,U: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>2) tereny zabudowy usługowej,</li> </ul> </li> <li>- strefa lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej - k, zgodnie z oznaczeniem graficznym / ustalenia obowiązujące /, związana z terenami 4MW,U,</li> <li>- tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza – 1KDZ.</li> </ul> <p>Ustalenia obowiązujące, zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,</li> <li>- nieprzekraczalna linia zabudowy,</li> <li>- obowiązująca linia zabudowy.</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 8.500.000,00 zł</b> (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>zarządcę nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty handlowe, usługowe, od strony wschodniej znajduje się nowoczesny kompleks zabudowy biurowej i mieszkalnej wielorodzinnej. Przez nieruchomość przebiegają następujące sieci techniczne: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz telefoniczna.</p>				<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 lipca 2019 roku do dnia 19 sierpnia 2019 roku**