

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej oznaczonej jako działka nr 286/1 o pow. 0,0023 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00152240/2</p>	<p>Działka położona jest w północno – zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej „Sławinek”. Działka granicą północną i zachodnią przylega do ulicy Mierniczej. Od strony wschodniej i południowej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez o wymiarach: granica wschodnia o długości ok. 7 m, granica południowa ok. 4,3 m. Działka położona jest w terenie o lekkim spadku w kierunku zachodnim (różnica poziomów wynosi ok. 0,6 m) Działka niezabudowana, zagospodarowana w formie trawnika. Na działce znajdują się dwa złącza kontrolno – pomiarowe, studzienka kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej. Przez działkę w kierunku zachodnim do ulicy Mierniczej przebiega niewielki rów z brzegami zabezpieczonymi elementami betonowymi stanowiący odprowadzenie wód opadowych.</p>	<p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następującym obszarze: tereny zabudowy jednorodzinnej. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 25/14 z dnia 7.03.2014 r., znak: AB-ID-I.6733.2.8.2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie linii kablowych nN 0,4 kV ze złączami kablowo – pomiarowymi oraz decyzja nr 9/16 z dnia 11.01.2016 r. znak: AB-ID-I.6740.1.491.2015 udzielająca pozwolenia na</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena łączna: 8 950,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>Dostęp komunikacyjny oparty jest na dojeździe drogą gminną – ul. Mierniczą. W ulicy Mierniczej przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i sieć telefoniczna.</p>	<p>budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 286/1 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 września 2019 roku do dnia 21 października 2019 roku.**