

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f przeznaczonej do zbycia w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 58/10 o pow. 0,0417 ha położona w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f (obr. 46 – Zadębie III, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00127810/5</p>	<p>Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość zagospodarowana łącznie z działką przyległą – działka częściowo ogrodzona i utwardzona, na gruncie znajduje się część budynku magazynowo – biurowego usytuowanego na działce nr 60/7 (nakłady podmiotu trzeciego). Do dnia 31 grudnia 2018 roku część działki nr 58/1 (aktualnie działka nr 58/10) była przedmiotem umowy dzierżawy. Obecnie podejmowane są czynności zmierzające do jej przedłużenia. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00127810/5 figurują dwa ostrzeżenia dotyczące niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy te nie dotyczą działki nr 58/10.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny 3U/P: - tereny zabudowy usługowej, - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. 	<p>Zbycie nieruchomości w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 70.725,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 kwietnia 2019 roku do dnia 15 maja 2019 roku**