

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Leszczynowej oraz przy ul. Wiązowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oraz wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Bukietowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 39/10 o pow. 0,0063 ha położona w Lublinie przy ul. Leszczynowej (obr. 3 – Czechów I, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00327089/3</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez o podstawach ok. 17 m (granica zachodnia) i ok. 13 m (granica wschodnia) i wysokości ok. 3,6 m (granica północna). Działka stanowi część placu budowy. Dostęp do działki jest możliwy od strony al. Warszawskiej, ulicą Leszczynową, która jest drogą o nawierzchni gruntowej. Infrastruktura techniczna (sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa i centralnego ogrzewania) przebiegają w ulicach Bukietowej i Żołnierskiej. Podejmowane są czynności w kierunku zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr 17, 18, 19, 20, 21, części działek nr ewid. 16, 26/2, 39/2, 33, 42, 43, 44/1, 44/2, 26/1, 39/1 oraz na działkach nr ewid. 30, 31, 32, 44/3, 51/2, 52/2 i 52/3 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, Wiązowej, Leszczynowej i Żołnierskiej, pas drogowy - działka nr 11/2 - ul. Bukietowa, nr 59 - ul. Żołnierska, decyzja nr 482/16 z dnia 14 września</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 61 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6 oraz na części działek nr 26/2, 39/2, 44/5, 44/3, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna), decyzja nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 26/6, 22/1, 22/2, 24, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6, 39/8, 44/5, 51/4, 52/2, 44/3, 52/3 oraz na części działek nr 39/9, 44/1,</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>42, 26/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna) oraz decyzja nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem na teren inwestycji na działkach nr ewid. 11/5, 15/3, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 24, 26/5, 26/6, 26/7, 29, 30, 31, 32, 33/1, 39/6, 39/8, 39/9, 44/3, 44/5, 51/4, 52/2, 52/3 oraz części działek nr 11/2, 42, 43, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w obrębie ul. Bukietowej - Wiązowej - Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 11/2 (ul. Bukietowa - droga gminna), działka nr 26/7 (ul. Wiązowa - droga gminna), działka nr 39/9 - ul. Leszczynowa - droga</p>			
--	--	---	--	--	--

		gminna).			
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 26/9 o pow. 0,0015 ha położona w Lublinie w przy ul. Wiązowej (obr. 3 – Czechów I, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00327090/3</p>	<p>Działka o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach: długość ok. 6,6 m i szerokość ok. 2,2 m . Działka stanowi część placu budowy. Dostęp do działki jest możliwy od strony al. Warszawskiej, ulicą Leszczynową, która jest drogą o nawierzchni gruntowej. Infrastruktura techniczna (sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa i centralnego ogrzewania) przebiegają w ulicach Bukietowej i Żołnierskiej. Podejmowane są czynności w kierunku zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr 17, 18, 19, 20, 21, części działek nr ewid. 16, 26/2, 39/2, 33, 42, 43, 44/1, 44/2, 26/1, 39/1 oraz na działkach nr ewid. 30, 31, 32, 44/3, 51/2, 52/2 i 52/3 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, Wiązowej, Leszczynowej i Żołnierskiej, pas drogowy - działka nr 11/2 - ul. Bukietowa, nr 59 - ul. Żołnierska, decyzja nr 482/16 z dnia 14 września 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 14 600,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6 oraz na części działek nr 26/2, 39/2, 44/5, 44/3, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna), decyzja nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 26/6, 22/1, 22/2, 24, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6, 39/8, 44/5, 51/4, 52/2, 44/3, 52/3 oraz na części działek nr 39/9, 44/1, 42, 26/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna) oraz decyzja nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku</p>			
--	--	---	--	--	--

		o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną oraz zjazdem na teren inwestycji na działkach nr ewid. 11/5, 15/3, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 24, 26/5, 26/6, 26/7, 29, 30, 31, 32, 33/1, 39/6, 39/8, 39/9, 44/3, 44/5, 51/4, 52/2, 52/3 oraz części działek nr 11/2, 42, 43, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w obrębie ul. Bukietowej - Wiązowej - Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 11/2 (ul. Bukietowa - droga gminna), działka nr 26/7 (ul. Wiązowa - droga gminna), działka nr 39/9 - ul. Leszczynowa - droga gminna).			
Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 11/7 o pow. 0,0077 ha położona w Lublinie w przy ul. Bukietowej (obr. 3 – Czechów I, ark. 12)	Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego czworokąt o wymiarach: długość ok. 30 m i szerokość od 2,2 do 2,9 m. Działka położona w terenie o lekkim spadku w kierunku północnym, zagospodarowana jako teren ciągu pieszego (chodnik	Na przedmiotowy obszar zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: decyzja nr 71/16 z dnia 18 lutego 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	Nie dotyczy	Cena: 43 200,00 zł brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

<p style="text-align: center;">KW LU11/00327091/0</p>	<p>o nawierzchni z kostki betonowej) przebiegającego od ul. Bukietowej w kierunku północnym do ul. Żołnierskiej. Od strony wschodniej graniczy z placem budowy, na którym powstaje wielorodzinny budynek mieszkalny, od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Dostęp do nieruchomości możliwy od strony południowej, ulicą Bukietową. Infrastruktura techniczna (sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, gazowa i centralnego ogrzewania) przebiegają w ulicach Bukietowej i Żołnierskiej.</p>	<p>wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym na części działki nr ewid. 15, działkach nr 17, 18, 19, 20, 21, części działek nr ewid. 16, 26/2, 39/2, 33, 42, 43, 44/1, 44/2, 26/1, 39/1 oraz na działkach nr ewid. 30, 31, 32, 44/3, 51/2, 52/2 i 52/3 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, Wiązowej, Leszczynowej i Żołnierskiej, pas drogowy - działka nr 11/2 - ul. Bukietowa, nr 59 - ul. Żołnierska, decyzja nr 482/16 z dnia 14 września 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6 oraz na części działek nr 26/2, 39/2, 44/5, 44/3, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga</p>			<p>od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
---	---	--	--	--	--

		<p>gminna), decyzja nr 28/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz zjazdem na działkach nr ewid. 15/3, 17, 16/2, 18, 19, 20, 21, 26/5, 26/6, 22/1, 22/2, 24, 33/1, 32, 31, 30, 29, 39/6, 39/8, 44/5, 51/4, 52/2, 44/3, 52/3 oraz na części działek nr 39/9, 44/1, 42, 26/7 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych przy ul. Wiązowej i Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 36/2 (ul. Wiązowa - droga gminna, działka nr 39/2 - ul. Leszczynowa - droga gminna) oraz decyzja nr 198/17 z dnia 20 kwietnia 2017 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami towarzyszącymi: handlową i usługową oraz z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>techniczną oraz zjazdem na teren inwestycji na działkach nr ewid. 11/5, 15/3, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 24, 26/5, 26/6, 26/7, 29, 30, 31, 32, 33/1, 39/6, 39/8, 39/9, 44/3, 44/5, 51/4, 52/2, 52/3 oraz części działek nr 11/2, 42, 43, 44/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w obrębie ul. Bukietowej - Wiązowej - Leszczynowej oraz pas drogowy - działka nr 11/2 (ul. Bukietowa - droga gminna), działka nr 26/7 (ul. Wiązowa - droga gminna), działka nr 39/9 - ul. Leszczynowa - droga gminna).</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 czerwca 2019 roku do dnia 10 lipca 2019 roku**