

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Braci Krausse, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Ludwika Spiessa przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 116 o pow. 0,1729 ha (obr. 44 – Zadębie I, ark. 7) położona w Lublinie przy ul. Braci Krausse/ ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00302074/4</p>	<p>Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Konfiguracja terenu zbliżona do płaskiej, część działki położona poniżej nasypu drogowego. Działka niezagospodarowana porośnięta dużą roślinnością. Działka położona w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wzdłuż granicy działki przy ul. Erazma Plewińskiego znajduje się zatoka autobusowa. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od ul. Braci Krausse poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną (IVA6aKDW). Przez działkę przebiega podziemny kabel energetyczny (w granicy działki znajduje się urządzenie związane</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej IVA27bU, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową, - obowiązująca linia zabudowy. <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2. <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z Uchwałą Nr 710/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 470.288,00 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>z siecią). Infrastruktura techniczna: w ul. Braci Krausse oraz ul. Erazma Plewińskiego - sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00302074/4 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: „służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z działek gruntu nr 110 (sto dziesięć), nr 112 (sto dwanaście), nr 113 (sto trzynaście) i nr 116 (sto szesnaście), w celu dostępu w każdym czasie do kabla energetycznego zlokalizowanego na tejże nieruchomości w celu jego konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany”.</p>	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 128 o pow. 0,1522 ha (obr. 44 – Zadębie I, ark. 6) położona w Lublinie przy ul. Braci Krausse/ ul. Ludwika Spiessa</p> <p>KW LU11/00302073/7</p>	<p>Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Konfiguracja terenu zbliżona do płaskiej, część działki położona poniżej nasypu drogowego. Działka niezagospodarowana porośnięta dziką roślinnością. Działka położona w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wzdłuż granicy działki przy</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej IVA29bU, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową, - obowiązująca linia zabudowy. <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 413.984,00 zł brutto (słownie: czterysta trzynaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce</p>

	<p>ul. Braci Krausse znajduje się zatoka autobusowa. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od ul. Ludwika Spiessa poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną (IVA6bKDW). Infrastruktura techniczna: w ul. Braci Krausse oraz ul. Ludwika Spiessa - sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazowa.</p>	<p>- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2. Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z Uchwałą Nr 710/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p>			<p>na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 stycznia 2019 roku do dnia 18 lutego 2019 roku**