

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 48 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 1/167 o pow. 0,0072 ha położona w Lublinie przy ul. kpt Władysława Raginisa 48 (obr. 4 – Czechów II, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Teren o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Obecnie nieruchomość nie posiada urzędzonego dojazdu – ul. Raginisa w bezpośrednim sąsiedztwie działki to teren niezagospodarowany. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00200889/5 figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży – dotyczą działki nr 1/12 przy ul. Aleksandra Zelwerowicza oraz działki nr 1/118 przy ul. Poligonowej).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach terenów zabudowy rezydencjalnej – M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego na działkach o powierzchni minimum 2000 m², chyba że w rysunku planu pokazano inaczej.</p> <p>Na terenach tych gwarantowana jest ochrona funkcji wyłącznie mieszkaniowej o wysokim standardzie zagospodarowania terenu / duży udział terenów zieleni w formie ogrodów, komfort akustyczny i klimatyczny.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 20.160,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa miejska – Y2, - Strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górek Czechowskich – K1.			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 maja 2019 roku do dnia 13 czerwca 2019 roku**