

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położonej w Lublinie przy <b>ul. Hetmańskiej</b> oznaczonej jako działka <b>nr 37/32</b> o pow. 0,0294 ha (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00163633/4</p>	<p>Działka o kształcie wydłużonego wielokąta o długości ok. 126 m i zmiennej szerokości od 1,6 do 2,8 m. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie oznaczone. Granicą północną działka przylega do pasa drogowego ulicy Hetmańskiej, granicą południową do ulicy Orkana. O strony wschodniej i zachodniej graniczy z terenami niezabudowanymi i niezagospodarowanymi. Najbliższe otoczenie to teren osiedla mieszkaniowego z zabudową mieszkaniową i usługową. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony ulicy Hetmańskiej. W przyległych ulicach przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza i telekomunikacyjna. W Dziale III księgi wieczystej nr LU11/00163633/4 figuruje wpis dot. ograniczonego prawa</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 1151/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II, działka znajduje się w następujących obszarach: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1MW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2MW. Uwaga. Na rysunku planu w ramach funkcji: 1MW, 2MW uwidoczniona jest nieprzekraczalna linia zabudowy; tereny parkingów – 1KS. Pozostałe ustalenia obowiązujące dotyczące działki – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej – ZT. Pozostałe ustalenia informacyjne dotyczące działki – szpaler drzew/drzewo</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>163 000,00 zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. obciążający działkę nieobjętą sprzedażą.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 maja 2019 roku do dnia 19 czerwca 2019 roku.**