

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 31/19 o pow. 0,0094 ha (obr. 25 – Rury A, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej</p> <p>KW LU11/00173978/7</p>	<p>Nieruchomość położona jest po zachodniej stronie Al. Kraśnickiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej przy ul. Farmaceutycznej. Po północnej stronie ulicy dominuje zabudowa wielorodzinna. Teren nieruchomości od strony północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (działka nr 27/3, adres ul. Farmaceutyczna 5), z którą jest wspólnie zagospodarowana. Od strony południowej przylega do pasa drogowego ulicy Farmaceutycznej (droga gminna). Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi (odpowiednio ul. Farmaceutyczna 3 i ul. Śnieżyńskiego 57). Otoczenie stanowi: od strony wschodniej w odległości ok. 80 m przebiega Al. Kraśnicka, od strony północnej w odległości ok. 60 m ul. Wojciechowska, przy których dominuje zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Na działce nr ewid. 31/19 zlokalizowane są zjazdy z ul. Farmaceutycznej, które stanowią obsługę komunikacyjną przyległej posesji położonej przy ul. Farmaceutycznej 5.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielanych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 54.120,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 7 stycznia 2020 roku do dnia 28 stycznia 2020 roku**