

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny oznaczonej jako działka nr 2/113 o pow. 0,1256 ha (obr. 15 – Konstantynów, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00171596/1</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miasta, w odległości około 5 km od centrum miasta, w północnej części dzielnicy Czuby Północne, na terenie osiedla „Wiśniowy Sad”. Działka położona jest w odległości około 150 m od najbliższej drogi publicznej – osiedlowej ulicy Dziewanny, na ogrodzonym terenie osiedla „Wiśniowy Sad”. Obszar, na którym położona jest działka uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. W niedalekiej odległości przebiega sieć telekomunikacyjna. Kształt działki jest lekko nieregularny o wymiarach 56 m x 23m x 48m x 14m x 10 m. Działka stanowi część ogrodzonego i zagospodarowanego osiedla wielorodzinnego „Wiśniowy Sad”. Działka wykorzystywana jest przez jego mieszkańców, na jej terenie została zlokalizowana infrastruktura towarzysząca m.in. miejsca parkingowe, droga</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, Uchwałą Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11, Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 5 grudnia 2012 r. Sygn. akt II SA/Lu 830/12 stwierdzający nieważność § 3 ust. 1 pkt 11 ww. Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe - M2 z podstawowym</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena łączna: 923 853,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. Nabywca ponosi koszty</p>

	<p>wewnętrzna, tereny zielone, elementy małej architektury takie jak: huśtawki, piaskownica, bujak sprężynowy, drabinki. Ww. Infrastruktura stanowi nakłady byłego dzierżawcy.</p>	<p>przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Uwaga. Na rysunku planu w ramach funkcji M2 uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej – strefa zieleni ogólnodostępnej - Z , związana z terenami mieszkaniowymi M2. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1, strefa ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK, strefa ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia – 1EK/PP, strefa miejska – Y2, strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym – V1. Pozostałe ustalenia dot. działki: zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną krajobrazową.</p>			<p>sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 stycznia 2019 roku do dnia 14 lutego 2019 roku.**