

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa oznaczone jako:</p> <p>działka nr 34/2 o pow. 0,1319 ha</p> <p>działka nr 35/9 o pow. 0,3500 ha</p> <p>działka nr 28/5 o pow. 0,1312 ha</p> <p>(obr. 37 – Tatary, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00122728/8</p> <p>KW LU11/00148748/2</p> <p>KW LU11/00156467/7</p>	<p>Działki tworzą zwarty kompleks gruntów o kształcie czworokąta o wymiarach około 60 m na około 100 m. Granicą północną na długości ok. 60 m nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Mełgiewskiej, od strony zachodniej do ulicy Graffa. Od strony wschodniej graniczy z terenami niezabudowanymi (działka 35/10) oraz z obszarem zabudowy socjalnej (działka 35/11). Granice zewnętrzne nieruchomości północna, zachodnia i częściowo południowa wyznaczone są w terenie przez istniejące ogrodzenie wykonane z przęsł z kątowników stalowych na słupkach stalowych osadzonych w cokole (przebieg ogrodzenia nie pokrywa się dokładnie z granicami działek). Teren nieruchomości płaski, lekko podniesiony w stosunku</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV:</p> <p>działka nr 34/2 przeznaczona jest pod:</p> <p>- tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/</p> <p>- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych KD.. z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic publicznych i urzędzeń z nimi związanych,</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Starostwa Powiatowego w Lublinie</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena działki nr 34/2 462 125,00 zł</p> <p>Cena budynku położonego na działce nr 34/2 1 751 943,00 zł</p> <p>Cena działki nr 35/9 1 508 299,80 zł</p> <p>w tym należny podatek VAT</p> <p>Cena działki nr 28/5 565 395,56 zł</p> <p>w tym należny podatek VAT</p> <p>Łączna cena brutto: 4 287 763,36 zł (słownie: cztery miliony dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 36/100)</p> <p>Kwota sprzedaży działki nr 34/2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie</p>

	<p>do ulicy Mełgiewskiej i Graffa. Zabudowa nieruchomości usytuowana jest w północnej części na obszarze działki nr 34/2. Budynek dworu murowany o formie neoklasycystycznej włoskiej willi. Budynek na planie prostokąta, składa się z trzech części: parterowy korpus główny z dwoma piętrowymi częściami bocznymi od strony wschodniej i zachodniej. Część środkowa z dwoma portykami kolumnowymi na osi północ-południe. Od strony wschodniej do budynku przylega piętrowa przybudówka stanowiąca klatkę schodową. Podpiwniczenie budynku w postaci suterenu doświetlonych okienkami zewnętrznymi na elewacji. Stan techniczny budynku: w zakresie konstrukcji budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym: nie zaobserwowano ugięć lub zarysowań elementów konstrukcyjnych. Powierzchnia zabudowy to 534 m².</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza następujących sieci technicznych: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego</p>	<p>wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/ działka nr 35/9 przeznaczona jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/ - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z związana z terenami usług komercyjnych - U, - obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego <p>działka nr 28/5 przeznaczona jest pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej/, - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z związana z terenami usług komercyjnych - 			<p>w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2019 roku.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	---

	<p>ogrzewania.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o.</p>	<p>U,</p> <p>- tereny tras komunikacyjnych - KD.. z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg / ulic / publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/ - obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego.</p> <p>Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 r. działki ewidencyjne nr 34/2, nr 35/9 i nr 28/5 nie są wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Znajdujący się na działce nr 34/2 budynek Dworku Graffa został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek wraz z ogrodem został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p>			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 października 2019 roku do dnia 13 listopada 2019 roku**