

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ul. Niska 2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 5/ ul. Niska 2 oznaczona jako działka nr 32 o pow. 0,1320 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00141726/3</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta o rozpiętości: granica północna wzdłuż ul. Białkowska Góra ok. 36 m i granica wschodnia ok. 43 m.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie o znacznym spadku w kierunku południowym i zachodnim; spadek terenu w kierunku zachodnim wynosi ok. 2 m, w kierunku południowym ok. 3 m.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością.</p> <p>Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,0 km na wschód od ścisłego centrum miasta, w pobliżu al. Tysiąclecia, która przebiega od centrum w kierunku wschodnim. Teren nieruchomości ograniczony jest: od strony północnej pasem drogowym ul. Białkowska Góra, od strony południowej i zachodniej ul. Niską. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z nieruchomością niezabudowaną, w dalszym sąsiedztwie nieruchomości zabudowane jednorodzinnyimi budynkami mieszkalnymi. Otoczenie nieruchomości stanowi: od strony północnej za ul. Białkowska Góra teren naturalnego wzniesienia, a w dalszej odległości osiedle mieszkaniowe Kalinowszczyzna. Od strony</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego:</p> <p>- Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 32 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej, - doliny rzeczne, - obszary w gminnej ewidencji zabytków w rej. zabytków woj. lubelskiego, - strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. <p>W dniu 18 grudnia 2017 r. dla nieruchomości zostały wydane dwie decyzje o ustaleniu warunków</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 514 000,00 zł brutto (słownie: pięćset czternaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>wschodniej i południowej dominuje zdegradowana zabudowa mieszkaniowa, od strony zachodniej za ul. Niską znajduje się duży obiekt handlowy – sklep Lidl.</p> <p>Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Białkowska Góra lub od ulicy Białkowska Góra ulicą Niską.</p> <p>W przyległych ulicach przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telefoniczna.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach historycznego zespołu urbanistycznego składającego się z dawnego cmentarza żydowskiego /tzw. Grodzisko/ i Białkowskiej Góry wraz z terenami przyległymi, ograniczony ulicami: od północy – Kalinowszczyzną, od wschodu – Tatarską, od południa – trasą W-Z (al. Tysiąclecia), od zachodu ulicą łączącą al. Tysiąclecia z Kalinowszczyzną objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego (nr rej. A/353).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta indywidualną ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Nie jest również ujęta indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin.</p>	<p>zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Decyzja nr 739/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku usługowego (usługi nieuciążliwe: biuro, administracja, finanse, nauka, oświata, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) - Decyzja nr 740/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe: biuro, administracja, finanse, nauka, oświata, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²). <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 32 jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 września 2019 roku do dnia 18 października 2019 roku**