

Wykaz Nr GM-SN-I.7125.134.4.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena i termin jej zapłaty
1.	Lokal mieszkalny ul. Montażowa 12/56 pow. lokalu - 43,74 m ² , (obr. 37, ark. 8, dz. 3/1) KW LU11/00031326/5	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i korytarza	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4374/396500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	77.330,00 zł , w tym 1.696,56 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4374/396500 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2.	Lokal mieszkalny ul. Pogodnej 15/11 pow. lokalu – 47,76 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/22) KW LU11/00040024/4	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4776/166800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą	101.887,50 zł , w tym 3.127,16 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4776/166800 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014

				nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
3.	Lokal mieszkalny ul. Motorowej 5/45 pow. lokalu – 50,09 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/13) KW LU11/00104665/6	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5009/243310, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	102.410,00 zł , w tym 3.174,19 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5009/243310 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4.	Lokal mieszkalny ul. Motorowej 6/3 pow. lokalu – 47,44 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/17) KW LU11/00041237/7	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4744/250400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	101.887,50 zł , w tym 3.640,78 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4744/250400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 września 2019 roku do dnia 23 września 2019 roku**