WYKAZ Nr GM-SN-I.7125.172.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w Lublinie przy ul. Piekarskiej 27 przeznaczonego do zamiany na rzecz osoby fizycznej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal użytkowy **ul. Piekarska 27** pow. lokalu 81,00 m² dz. 54/3 (obr. 17, ark. 2) LU1I/00058287/4	Lokal użytkowy U2 położony na parterze (I kondygnacji). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń frontowych z zapleczem sanitarnym oraz dwóch pomieszczeń na zapleczu dostępnych z wewnętrznego korytarza.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1242/XLIX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 Maja, al. Zygmuntowskie, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2018.5493 z dnia 27 listopada 2018 r., przeznaczenie nieruchomości: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej.	Zamiana lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie w wysokości 8100/104034 na rzecz osoby fizycznej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 730/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmienioną uchwałą Nr 332/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.	**240 000,00 zł**, w tym: **12 456,00 zł** jako cena sprzedaży udziału w wysokości 8100/104034 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 grudnia 2019 roku do dnia 7 stycznia 2020 roku**.