

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Działka nr 13/4 (obr. 9 ark. 2) o pow. 210 m <sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Nadrzecznej 3c.	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren zagospodarowany pod zieleń. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na zieleń przydomową po 1/2 części.	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT za dzierżawę 1/2 części, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2019 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.  Za dzierżawę 1/2 części 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2019 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

<p>Działka nr 34/5 (obr. 26, ark. 1) o pow. 451 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Junoszy 20.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana.</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Teren zagospodarowany pod zieleń, dojścia i dojazd do budynków mieszkalnych  Sposób zagospodarowania nieruchomości:  Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na zieleń przydomową, dojścia i dojazd do budynków w następujących powierzchniach: 190 m<sup>2</sup>, 93 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat</p>	<p>Czynsz dzierżawny 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT za dzierżawę części nieruchomości o pow. 190 m<sup>2</sup>, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2019 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.</p> <p>Za dzierżawę części nieruchomości o pow. 93 m<sup>2</sup> 93,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2019 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.</p> <p>Za dzierżawę części nieruchomości o pow. 56 m<sup>2</sup> 56,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Za rok 2019 płatny w terminie miesiąca od daty podpisania umowy.</p>	<p>Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 10 września 2019 r. do dnia 30 września 2019 r.