

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 20/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 stycznia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Uchwały nr 102/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1170/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 171/2/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie niewyodrębnionego pomieszczenia usytuowanego w budynku Urzędu Miasta Lublin

Uchwały Nr 48/III/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 123/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Wysokość stawki czynszu netto zł
	1	2	3	4	5	6
1	cz. dz. nr 57/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU11/00195766/8)	ul. ks. Michała Słowikowskiego	do 3 lat	Plac zabaw, polepszenie zagospodarowania	483 m <sup>2</sup>	2,52 zł/ m <sup>2</sup> rocznie

2	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/00170693/4)	ul. Głęboka	do 3 lat	Kiosk handlowy	12 m <sup>2</sup>	33,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
3	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	34 m <sup>2</sup>	3,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
4	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	120 m <sup>2</sup>	1,35 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
5	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	80 m <sup>2</sup>	1,50 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
6	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	71 m <sup>2</sup>	2,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
7	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	15 m <sup>2</sup>	4,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
8	cz. dz. nr 304/1 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/00064058/5)	ul. Jagiellońska 32	do 5 lat	Zieleń przydomowa	250 m <sup>2</sup>	1,10 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
9	dz. nr 163/9 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/00191206/7)	ul. Romanowskiego 3	do 5 lat	Zieleń przydomowa oraz zjazd z posesji	121 m <sup>2</sup>	2,30 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
10	cz. dz. nr 201/2 (obr. 28, ark. 4, KW LU11/00198402/0)	ul. Wapienna 24M	do 5 lat	Zieleń przydomowa/ cele mieszkaniowe	109 m <sup>2</sup>	3,60 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
11	cz. dz. nr 245/5 (obr. 31, ark. 6, KW LU11/00110149/8)	ul. Urocza 4	do 5 lat	Miejsca postojowe dla samochodów	573 m <sup>2</sup>	100,00 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 9 (obr. 13, ark. 1, KW LU11/00177013/3)	ul. Turystyczna	do 5 lat	Pole uprawne	2000 m <sup>2</sup>	0,08 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
13	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/00170693/4)	ul. Głęboka 11	do 5 lat	Pięć miejsc postojowych dla pracowników i interesantów Dzierżawcy	35 m <sup>2</sup>	3,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie za okres od 01.01.2019 r.; za okres od listopada 2018 r. do grudnia 2018 r.

						Utrzymane zostały stawki w wysokości 2,50 zł/ m <sup>2</sup>
14	cz. dz. nr 29 (obr. 14, ark. 9, KW LU11/00151577/6)	ul. Kustronia 1	do 5 lat	Przechowywanie motocykla	25,00 m <sup>2</sup>	61 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 82 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/00196205/5)	ul. Wyżynna 31a	do 5 lat	Kiosk handlowy	25,00 m <sup>2</sup>	17,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
16	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/00152696/3)	ul. Lwowska 6a-6e	do 5 lat	Kiosk handlowo-usługowy	18,00 m <sup>2</sup>	22,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
17	cz. dz. nr 108 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/00127097/0); dotyczy niewyodrębnionego lokalu w budynku, oznaczonego jako sala 206	ul. Rynek 1	do 2 lat	Realizacja statutowych potrzeb Stowarzyszenia, zgodnie z harmonogramem ustalonym w umowie	50,60 m <sup>2</sup>	0,00 zł (użyczenie)
18	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	do 3 lat	Dwustronna reklama na budynku	1,30 m <sup>2</sup>	1282,32 zł netto za cały okres trwania umowy
19	cz. dz. nr 23/7 (obr. 22, ark. 3, KW LU11/00220223/5)	ul. Władysława Kunickiego 2d	do 5 lat	Parking	190,00 m <sup>2</sup>	2,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
20	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowska	do 5 lat	Kiosk handlowy	32 m <sup>2</sup>	28,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
21	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/00238366/8)	ul. Eugeniusza Romera	do 5 lat	Zieleń przydomowa	103 m <sup>2</sup>	1,25 zł/ m <sup>2</sup> rocznie

22	cz. dz. nr 39 (obr. 67, ark. 1)	ul. Masarska	do 3 lat	Zieleń przydomowa	150 m <sup>2</sup>	2,00 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
23	cz. dz. nr 11/9 (obr. 41, ark. 2, KW LU11/00131177/6)	Al. Raławickie 3	do 5 lat; umowa obowiązywać będzie od dnia protokolarnego wydania nieruchomości, przez okres 5 lat, sezonowo w miesiącach marzec – grudzień, z możliwością renegotjacji: - stawki czynszu corocznie przed rozpoczęciem sezonu - okresu obowiązywania w sezonie z uwagi na warunki atmosferyczne	Mobilny punkt gastronomiczny	2 m <sup>2</sup>	350,00 zł miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżaw płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu  
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry  
- dla umów płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu: coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.

4. Wykaz został wywieszony od dnia 11.03.2019 r. na okres 21 dni, do dnia 31.03.2019 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.