

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, użyczenia, wynajmu w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawcy, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 66/1/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 1

Zarządzenie nr 181/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. W. Jagiełły

Zarządzenia nr 20/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 stycznia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenie nr 134/7/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Uchwały nr 48/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 60/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej i ul. Podwale 3a na lokalizację tymczasowego podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego targowisko pn. „Targ pod Zamkiem”

Uchwały Nr 960/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 792/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 1223/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały Nr 105/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę nr 963/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 1

Uchwały Nr 102/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Zarządzenia nr 5/2/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie niewyodrębnionego pomieszczenia usytuowanego w budynku Urzędu Miasta Lublin położonym na nieruchomości przy pl. Króla Władysława Łokietka 1/ul. Świętoduska 3/ul. Bajkowskiego 2 w Lublinie

Lp	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
	1	2	3	4	5	6
1	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, KW LU11/00175645/8)	ul. Mieczykowa /droga/	do 3 lat	zieleń przydomowa	4,00 m ²	15,00 zł/m ² rocznie
2	dz. nr 13/3 (obr. 38, ark. 3, KW LU11/00334508/9)	ul. Łagiewnicka 1	do 5 lat	cele statutowe Stowarzyszenia	1105,00 m ²	użyczenie (0,00 zł)
3	cz. dz. nr 19/9 (obr. 11, ark. 5, KW LU11/00114939/1)	w pobliżu ul. W. Jagiełły	do 3 lat	polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	340,00 m ²	użyczenie (0,00 zł)
4	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Od 11.09.2018 r. do 31.08.2020 r.	reklama w formie semafora na elewacji budynku	0,30 m ²	469,89 zł za cały okres trwania umowy
5	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście	Od 01.07.2018r. do 31.12.2019 r.	reklama dwustronna na elewacji budynku	0,64 m ²	772,99 zł za cały okres trwania umowy

6	dz. nr 12/1 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/00120838/8)	ul. Lipowa 1	do 15 lat	Prowadzenie działalności gospodarczej	836,00 m ²	40 000,00 zł miesięcznie, począwszy od 2020 r. możliwość zmiany stawki czynszu w drodze negocjacji
7	cz. dz. nr 44/3 (obr.30, ark. 2, KW LU11/00163632/7)	ul. Herbowa 18a	do 3 lat	Plac zabaw	881,00 m ²	5,10 zł/m ² rocznie
8	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
9	cz. dz. nr 70/2 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00130858/7)	ul. Nadbystrzycka	do 3 lat	Plac zabaw dla dzieci	350,00 m ²	0,90 zł/m ² miesięcznie
10	cz. dz. 49/3 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00145627/7), cz. dz. nr 45/5 (obr. 34, ark. 3, KW LU11/00169431/0)	al. Unii Lubelskiej, ul. Podwale 3a	do 3 lat	Lokalizacja podziemnego przyłącza elektrycznego zasilającego targowisko pn. „Targ pod Zamkiem” zlokalizowanego na nieruchomościach sąsiednich	9,94 m ²	130,00 zł miesięcznie
11	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	19,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
12	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	21,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
13	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/00152596/2)	W pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
14	cz. dz. nr 25/1 (obr. 41, ark. 2, KW LU11/00024813/4), zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej (siedziba Urzędu Miasta Lublin)	ul. Stanisława Leszczyńskiego 20-22	do 5 lat	Prowadzenie działalności w zakresie usług fotograficznych i xero	10,00 m ²	143,00 zł/m ² miesięcznie
15	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/00170693/4)	ul. Głęboka	do 3 lat	Kiosk handlowy	12,00 m ²	33,00 zł/m ² miesięcznie

16	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	ul. Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
17	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	ul. Smoluchowskiego	do 5 lat	Garaż blaszany	15,00 m ²	44,00 zł miesięcznie
18	cz. dz. nr 44 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00147659/4)	pl. Króla Władysława Łokietka 1/ ul. Świętoduska 3/ ul. W. Bajkowskiego 2, niewyodrębnione pomieszczenie tj. sala oznaczona nr 3, usytuowana na parterze budynku Urzędu Miasta Lublin	do 3 lat	Prowadzenie cyklicznych przyjęć interesantów przez delegowanego pracownika Biura Rzecznika Praw Obywatelskich, zgodnie z harmonogramem ustalonym w umowie	48,00 m ²	Nieodpłatne udostępnienie (0,00 zł)

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżaw płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów najmu płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z góry
- dla umów płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu: coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 08.02.2019 r. na okres 21 dni, do dnia 28.02.2019 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.