

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.121 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Lublinie, przeznaczonych do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłat brutto [zł]	Aktualizacja stawki czynszu
Garaż nr 19, położony w Lublinie przy ul. Łopacińskiego 5 na działce nr 25/4 (obręb 26, arkusz - 7) KW nr LU11/00129539/5	Garaż o powierzchni 18 m ² .	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r., Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin, teren znajduje się w obszarach: -tereny intensywnej urbanizacji; -obszar rozwoju funkcji terenotwórczych /centrum miasta/.	Garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego.	Na czas oznaczony do 3 lat.	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: 5,60 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT (100,80 zł + kwota VAT). Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest wносить opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.	Raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji określony przez GUS.
Lokal mieszkalny nr 17, położony w budynku przy ul. Konopnickiej 8 w Lublinie, dla lokalu założona jest księga wieczysta nr LU11/00335817/5	Lokal mieszkalny o powierzchni 11,64 m ² położony na poddaszu, składający się z kuchni i pokoju.	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r., Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin, teren znajduje się w obszarach: -teren intensywnej urbanizacji; -strefa ochrony konserwatorskiej; -obszar rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/.	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby uprawnionej.	Na czas nieoznaczony.	Miesięczny czynsz najmu 68,04 zł ustalony na podstawie Zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do regulowania opłat za świadczenia.	Zmiana wysokości czynszu następuje w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 poz 1610 j.t) i Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 24 kwietnia 2018 r. do dnia 15 maja 2018 r.**