

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lublinie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości gruntowej księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób i termin zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	Działka nr 107/13 ul. Józefa Sowińskiego 17 (obr. 29, ark. 1) powierzchnia: 0,4528 ha, księga wieczysta Nr LU11/00239298/7	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem akademika o powierzchni użytkowej 5 209,72 m <sup>2</sup> ,  Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane	Część nieruchomości położona na terenach objętych planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, oznaczonych symbolami: UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej  <b>Termin zagospodarowania:</b> nie dotyczy	Sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/13 w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 71 z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 111 853,50 zł  zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)  <b>Termin zapłaty:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, oraz na stronie Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni – **od dnia 11 czerwca 2018 r. do dnia 1 lipca 2018 r.**