

WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.1.2016**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zamiany lokal mieszkalny.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Krótka 3/3 pow. lokalu 15,79 m ² (Obr. 36, ark. 4 dz.96/1) LU11/00048384/1	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica), składający się z kuchni połączonej z przedpokojem, pokoju, łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki działka nr 96/1 znajduje się w terenach: - obszar rozwoju funkcji centrowych (centrum miasta), - koncentracja wielokubaturowych obiektów handlowych, - ośrodki usług ponadpodstawowych.	Zamiana lokalu mieszkalnego na rzecz osoby fizycznej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 1579/84000, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r.	69 317,18 zł , w tym 577,18 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1579/84000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 lutego 2017 roku do dnia 24 lutego 2017 roku.**