

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6/Wandy Papiewskiej 1/Wiktora Ziółkowskiego 2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6/Wandy Papiewskiej 1/Wiktora Ziółkowskiego 2 oznaczona jako działka nr 147/2 o pow. 0,0765 ha (obr. 31 – Sławinek, ark. 1)</p> <p>KW LU1I/00130084/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami - samosiejki. Działka regularna w kształcie zbliżona do prostokąta. Teren płaski, równy.</p> <p>Nieruchomość położona przy drogach głównych – działka narożna. Brak urządzonego wjazdu na nieruchomość. Odległość od centrum miasta – około 6,8 km, od głównych dróg miasta – aleja Warszawska około 1,2 km, alei Solidarności około 3,4 km.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Struktura wiekowa i architektura budynków zróżnicowana. Okolice spokojna, zadbane.</p> <p>Wzdłuż północnej granicy działki biegnie sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna. Wzdłuż wschodniej granicy biegnie sieć</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji.</p> <p>W dniu 6 lutego 2017 roku została wydana Decyzja nr 58/17 o ustaleniu</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 142 000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	elektroenergetyczna, gazowa oraz wodociągowa.	warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 147, położonej w Lublinie przy ul. Jana Lisa 6/Wandy Papiewskiej 1/Wiktora Ziółkowskiego 2.			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 1 grudnia 2017 roku do dnia 22 grudnia 2017 roku**