

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w wykonaniu Uchwały Nr 857/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni oraz Zarządzenia Nr 64/11/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni;

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                          | Pow. ha        | Opis nieruchomości  | Położenie     | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł            | Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat  |
|-----|---|----------------|---|---------------|---|---|---|
| 1.  | 2.  | 3.             | 4.  | 5.            | 6.  | 7.  | 8.  |
| 1   | cz. dz. nr 9/19 (obr. 2, ark. 3, LU11/00148265/2) | pow. 0,3120 ha | Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Przyjaźni. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. W przypadku odłączenie nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy | ul. Przyjaźni | Nieruchomość na której zlokalizowany jest parking w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „KS/Z” - tereny obsługi komunikacji w zieleni.<br><br>Działalność gospodarcza - parking płatny | 25 500,00- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) | <b><u>Wpłata kaucji</u></b> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto<br><b><u>Płatność czynszu dzierżawnego:</u></b> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu.<br><b><u>Aktualizacja:</u></b> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.<br>W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z dniem jego upływu. |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 27.11.2017 roku do 18.12.2017 roku.**