

GM-UW-II.6840.36.2017

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	dz. nr 52 o pow. 0,0503 ha, położona przy ul. Agrestowej 5 , obr. 42 – Wiktoryn, ark. 8, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00073952/8	Nieruchomość położona jest północnej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Ponikwoda, posiada kształt zbliżony do czworokąta foremnego. Granicą południową nieruchomość przylega do ul. Agrestowej, od strony wschodniej, zachodniej i północnej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, usytuowanym w centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Agrestowej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej sieci telefonicznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Agrestowej.	Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obejmującego dwa rejonu miasta: obszar zachodni i północno-wschodni, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku.	1113,40 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości 1113,40 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości

2	<p>dz. nr 170/1 o pow. 0,0474 ha, położona przy ul. Podchorążych 28, obr. 33 – Sławin Helenów, ark.6, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00026124/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek, posiada kształt czworokąta foremnego. Granicą północno-zachodnią nieruchomości przylega do ul. Podchorążych, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren nieruchomości opadający w kierunku północno – zachodnim, różnica poziomów wynosi ok. 6m. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej usytuowanym z centralnej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 120 m od nieruchomości przebiega ruchliwa ulica – Aleja Solidarności. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Podchorążych, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej przebiegających w ulicy Podchorążych.</p>	<p>Teren na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obejmującego dwa rejonu miasta :obszar zachodni i północno-wschodni, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku.</p>	<p>5 794,80 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	--	---	--	---	--

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów

z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od 6 listopada 2017 roku do 26 listopada 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.