

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Tatarskiej 6 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Tatarskiej 6 oznaczona jako działka nr 46 o pow. 0,1493 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00198120/9</p>	<p>Nieruchomość położona jest po wschodniej stronie ulicy Tatarskiej, jednocześnie oddalona niespełna 50 m w kierunku południowym od ul. Kalinowszczyzna i 100 m w kierunku północnym od al. Tysiąclecia (brak urządzonego zjazdu), bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na wysokości przedmiotowej nieruchomości droga brukowa. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz usługi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, 7-lokalowym przeznaczonym do rozbiórki. Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego, nieznacznie szersza w części północnej, teren ukształtowany płasko, delikatnie opada w kierunku podwórza, rzut budynku w części frontowej działki. Wzdłuż północnej granicy posadowione drewniane boksy</p>	<p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – Uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, ze zmianami przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następujących obszarach: tereny intensywnej urbanizacji, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 890 000,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>gospodarcze, nietrwale związane z gruntem. Działka ogrodzona, możliwy dostęp do ogrodu w części północnej działki, natomiast część południowa zabezpieczona przed dostępem osób trzecich – ogrodzenie zabezpieczające południową część budynku podpartą stemplami. Część północna i południowa porośnięta roślinnością trawiastą, niepielęgowaną. Przyłącza techniczne nieczynne. Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublina, bez nadanego numeru rejestru. W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o pow. zajętości terenu 3 m², polegająca na dostępie Spółki w każdym czasie do przyłącza kablowego nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany.</p>	<p>wymagające programów naprawczych, strefa ochrony konserwatorskiej, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta). Działka znajduje się w pobliżu obszaru – ulice ruchu przyspieszonego.</p>			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 października 2017 roku do dnia 13 listopada 2017 roku.**