

**WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.8.7.2017**

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne oraz garaż położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny <b>ul. Samsonowicza 51a/109</b> pow. lokalu 29,59 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 4,51 m <sup>2</sup> (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3410/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>71 630,00 zł</b> , w tym: <b>4 848,61 zł</b> jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3410/487330 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2.	Lokal mieszkalny <b>ul. Samsonowicza 51a/105</b> pow. lokalu 45,91 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,33 m <sup>2</sup> (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4924/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>114 237,51 zł</b> , w tym: <b>7 001,22 zł</b> jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4924/487330 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

3.	<p>Lokal mieszkalny <b>ul. Samsonowicza 51a/45</b> pow. lokalu 30,74 m<sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,45 m<sup>2</sup> (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0</p>	<p>Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3419/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.</p>	<p><b>79 040,00 zł</b>, w tym: <b>4 860,96 zł</b> jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3419/487330 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.</p>
4.	<p>Lokal mieszkalny <b>ul. Samsonowicza 51a/59</b> pow. lokalu 42,50 m<sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 3,22 m<sup>2</sup> (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0</p>	<p>Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4572/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.</p>	<p><b>103 740,00 zł</b>, w tym: <b>6 500,42 zł</b> jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4572/487330 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

5.	<p><b>ul. Biernackiego 20 garaż nr 12</b>  <b>pow. uż. 18,20 m<sup>2</sup></b>  (Obr. 7, ark. 3, dz. 31/8)  LU11/00095879/2</p>	<p>Garaż usytuowany w kompleksie garażowym</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w następujących obszarach:  - tereny intensywnej urbanizacji,  - obszar rozwoju funkcji centro - twórczych (centrum miasta),  - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1820/97100 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i uchwałą Nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 3 kwietnia 2004 r. (z późn. zm.).</p>	<p><b>17 980,73 zł</b>  w tym: <b>1 784,73 zł</b> - I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%.</p> <p>Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.  Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>
6.	<p>Lokal mieszkalny <b>ul. Sieroca 5/4</b>  pow. lokalu 33,00 m<sup>2</sup>  pom. przynal.- piwnica – pow. 6,10 m<sup>2</sup>  (Obr. 7, ark. 1, dz. 62/1)  KW działki:  LU11/00000483/7  KW lokalu:  LU 11/00161708/7</p>	<p>Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 358/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji, w obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych.  Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3910/35160, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.</p>	<p><b>60 610,00 zł</b>,  w tym 19 562,92 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3910/35160 w prawie własności gruntu.</p> <p>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

7.	Lokal mieszkalny <b>Dr. Męcz. Majd. 42/44</b> pow. lokalu 34,18 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 10, dz.1/20) LU11/00103423/1	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3418/187700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>66 997,99 zł,</b> w tym 411,63 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3418/187700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8.	Lokal mieszkalny <b>ul. Maszynowa 4/14</b> pow. lokalu 55,95 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 10, dz.34/66) LU11/00127975/9	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5595/223600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>100 330,90 zł,</b> w tym 459,20 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5595/223600 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9.	Lokal mieszkalny <b>ul. Lwowska 6/27</b> pow. lokalu 44,72 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 11, dz. 4/1) LU11/00033181/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4472/450700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>91 410,39 zł</b> , w tym 476,06 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4472/450700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10.	Lokal mieszkalny <b>ul. Niecała 11/7B</b> pow. lokalu 47,17 m <sup>2</sup> pom. przynal.- piwnica o pow. 15,00 m <sup>2</sup> (Obr. 36, ark. 2, dz. 29) LU11/00003146/4	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ( z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji, obszarze rozwoju funkcji centro- twórczych (centrum miasta), ośrodki usług ponadpodstawowych, w strefie ochrony konserwatorskiej. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6217/159842, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>84 122,51 zł</b> , w tym 13 310,17 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6217/159842 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

11.	Lokal mieszkalny <b>ul. Motorowa 6/8</b> pow. lokalu 47,95 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 8, dz.3/17) LU11/00041237/7	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4795/250400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>88 502,27 zł</b> , w tym 607,32 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4795/250400 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12.	Lokal mieszkalny <b>ul. Nowy Świat 36/33</b> pow. lokalu 42,41 m <sup>2</sup> (Obr. 10, ark. 1, dz. 1/3) LU11/00095742/3	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4241/254000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>80 986,11 zł</b> , w tym 928,66 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4241/254000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13.	Lokal mieszkalny <b>ul. Organowa 2/68</b> pow. lokalu 52,07 m <sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 5,37 m <sup>2</sup> (Obr. 18, ark. 13, dz. 12/8) LU11/00126668/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Zgodnie z uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna wraz z usługami towarzyszącymi	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5744/615590, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>148 817,50 zł</b> , w tym 13 413,95 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5744/615590 w prawie własności gruntu.  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu , ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
14.	Lokal mieszkalny <b>ul. Jastrzębia 2/25</b> pow. lokalu 50,80 m <sup>2</sup> (Obr. 19, ark. 9, dz.5/5) LU11/00046659/6	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5080/118600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>95 459,44 zł</b> , w tym 998,23 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5080/118600 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

15.	Lokal mieszkalny <b>ul. Podzamcze 3/33</b> pow. lokalu 37,78 m <sup>2</sup> (Obr. 14, ark. 11, dz.4/7) LU11/00045704/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3778/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>79 956,99 zł</b> , w tym 225,58 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3778/341100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16.	Lokal mieszkalny <b>ul. Montażowa 12/1</b> pow. lokalu 36,67 m <sup>2</sup> (Obr. 37, ark. 8, dz.3/1) LU11/00031326/5	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoi i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3667/396500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	<b>64 261,36 zł</b> , w tym 234,73 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3667/396500, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%  Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 października 2017 roku do dnia 9 listopada 2017 roku**.