

WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.65.2016**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujący lokal użytkowy położony w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal użytkowy ul. Popiełuszki 35a pow. lokalu 74,75 m ² (Obr. 26, ark. 1 dz. 13/25, 80/1) LU11/00322898/2	Lokal użytkowy położony w budynku handlowo -usługowym, składający się z sali frontowej, magazynu, pomieszczenia biurowego, korytarza i w.c.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: tereny intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 7475/167213 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.).	294 000,00 zł w tym: 54 014,00 zł - cena sprzedaży udziału w wysokości 7475/167213 w prawie własności gruntu. Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płaćna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 września 2017 roku do dnia 17 października 2017 roku.**