

WYKAZ Nr GM-SM-IV.7125.8.6.2017

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 975/XXXVIII/2014 z dnia 13 lutego 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 1249 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne i garaż położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Głęboka 8/7 pow. lokalu 32,17 m ² (Obr. 29, ark. 3 dz.34/2) LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3217/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	102 301,80 zł , w tym 343,33 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3217/1112900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Lokal mieszkalny ul. Głęboka 8/80 pow. lokalu 32,06 m ² (Obr. 29, ark. 3 dz.34/2) LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3206/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	76 202,16 zł , w tym 268,80 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3206/1112900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	Lokal mieszkalny ul. Hutnicza 14/62 pow. lokalu 33,96 m ² (Obr. 37, ark. 10, dz.34/16) LU11/00034327/3	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3396/451300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	64 147,03 zł, w tym 285,51 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3396/451300 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny ul. Junoszy 45/16 pow. lokalu 27,58 m ² (Obr. 26, ark. 1, dz. 27/3) LU11/00032426/3	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 2758/98824, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	72 301,87 zł, w tym 376,61 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2758/98824 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.	Lokal mieszkalny ul. Lipowa 20/2 pow. lokalu 49,73 m ² (Obr. 36, ark. 6, dz.16/3) LU11/00047870/8	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4973/60000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	119 859,53 zł , w tym 836,12 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4973/60000 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 32/48 pow. lokalu 37,28 m ² (Obr. 14, ark. 2, dz. 2) LU11/00031145/2	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3728/322200, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	102 482,32 zł , w tym 263,17 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3728/322200 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 14/32 pow. lokalu 50,38 m ² (Obr. 14, ark. 2, dz. 1/9) LU11/00044936/8	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5038/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	100 702,85 zł , w tym 294,02 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5038/341100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8.	Lokal mieszkalny ul. 3 Maja 20/9 pow. lokalu 40,52 m ² (Obr. 36, ark. 4, dz.42/1 i 42/2) LU11/00063834/2	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni z wydzieloną łazienką i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarach: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrowirujących (centrum miasta), ośrodki usług ponadpodstawowych, strefa ochrony konserwatorskiej. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4052/214467, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	80 987,50 zł , w tym 14 566,78 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4052/214467 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

9.	Lokal mieszkalny ul. Motorowa 5/26 pow. lokalu 44,70 m ² (Obr. 37, ark. 8, dz.3/13) LU11/00104665/6	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4470/243310, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	85 159,94 zł, w tym 467,39 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4470/243310 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10.	Lokal mieszkalny ul. Podzamcze 3/26 pow. lokalu 36,95 m ² (Obr. 14, ark. 11, dz.4/7) LU11/00045704/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3695/341100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	77 877,85 zł, w tym 220,76 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3695/341100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11.	Lokal mieszkalny ul. Rozdroże 2/10 pow. lokalu 46,30 m ² pom. przynależne piwnica – pow. 3,59 m ² (Obr. 19, ark. 7, dz.142/1) LU11/00110190/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 4989/142011, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	93 167,24 zł, w tym 2016,07 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4989/142011 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12.	Lokal mieszkalny ul. Sokola 7/17 pow. lokalu 36,67 m ² (Obr. 19, ark. 10, dz.1/13) LU11/00047121/3	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, ciemnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3667/93900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	70 580,23 zł, w tym 445,05 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3667/93900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13.	Lokal mieszkalny ul. Szwoleżerów 11/32 pow. lokalu 50,49 m ² pom. przynależne piwnica – pow. 3,22 m ² (Obr. 15, ark. 1, dz.28/1) LU11/00194852/1	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (z późn. zm.) przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 5371/256671, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	111 535,45 zł , w tym 2212,25 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5371/256671 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
14.	Lokal mieszkalny ul. Wyżynna 33/13 pow. lokalu 30,00 m ² pom. przynależne piwnica – pow. 2,56 m ² (Obr. 27, ark. 4, dz. 71) LU11/00116614/1	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc	Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (z późn. zm.) przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 3256/271306, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	68 533,31 zł , w tym 889,94 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3256/271306 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

15.	Lokal mieszkalny ul. Niecała 11/5B pow. lokalu 38,44 m ² pom. przynal.- piwnica nr 36 –o pow. 4,01 m ² (Obr. 36, ark. 2, dz. 29) LU11/00003146/4	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 2 pokoi oraz kuchni z wydzieloną łazienką i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 358/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji, obszarze rozwoju funkcji centrowców (centrum miasta), ośrodki usług ponadpodstawowych, w strefie ochrony konserwatorskiej. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4245/159842, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	69 492,51 zł , w tym 9 088,37zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4245/159842 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu , ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatność najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
16.	Lokal mieszkalny ul. Wiercieńskiego 3/16 pow. lokalu 40,03 m ² (Obr. 29, ark. 3, dz. 5/4) LU11/00030609/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4003/147700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	85 931,02 zł , w tym 357,01 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4003/147700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

17.	Lokal mieszkalny ul. Samsonowicza 51a/24 pow. lokalu 45,85 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 7,44 m ² (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5329/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	114 237,51 zł , w tym: 7 576,73 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5329/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
18.	Lokal mieszkalny ul. Samsonowicza 51a/2 pow. lokalu 33,12 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 2,79 m ² (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3591/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	85 215,00 zł , w tym: 5 106,11 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3591/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

19.	Lokal mieszkalny ul. Samsonowicza 51a/85 pow. lokalu 29,92 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 3,37 m ² (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3329/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	77 187,50 zł, w tym: 4 733,14 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3329/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
20.	Lokal mieszkalny ul. Samsonowicza 51a/40 pow. lokalu 50,58 m ² pom. przynależne - piwnica o pow. 2,62 m ² (Obr. 43, ark. 24, dz. 129/32) LU11/00130028/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5320/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	125 970,01 zł, w tym: 7 564,38 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5320/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

21.	<p>ul. Lwowska 20 B garaż nr 167 pow. uż. 17,66 m² (Obr. 14, ark. 2, dz. 11) LU11/00091187/6</p>	<p>Garaż usytuowany w kompleksie garażowym</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) nieruchomości, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze: - tereny intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1766/121300 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i uchwałą Nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 3 kwietnia 2004 r. (z późn. zm.).</p>	<p>19 149,04 zł w tym: 2 154,04 zł - I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%.</p> <p>Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>
-----	---	--	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 września 2017 roku do dnia 4 października 2017 roku.**