

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 149 o pow. 0,0732 ha, położona przy ul. Mieczysława Romanowskiego 4/ Anny Henryki Pustowójtówny 1 , obr. 25 – Rury A, ark. 4, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00006581/6	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej powstałego po północnej stronie al. Kraśnickiej. Działka posiada kształt czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Nieruchomość przylega granicą wschodnią do ulicy Pustowójtówny, a granicą północną do ul. Romanowskiego. Z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym funkcjonalnie połączonym z budynkiem położonym na nieruchomości sąsiedniej (Romanowskiego 6) oraz budynkiem garażu usytuowanym przy granicy wschodniej nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Pustowójtówny i Romanowskiego, które na wysokości przedmiotowej nieruchomości to ulice o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej i gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnację z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 789/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Kapucynek Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą w Lublinie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego 4/ Anny Henryki Pustowójtówny 1	8 370,20 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od dnia 12 września 2017 roku do 2 października 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.