

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod tereny usług publicznych położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 63 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 22/43 o pow. 0,1062 ha przy <b>Alei Spółdzielczości Pracy 63</b> (obr. 42 – Wiktoryn, ark. 6)  <b>KW LU11/00161124/9</b>	Działka nieregularna w kształcie wielokąta z ostrym wcięciem do środka działki. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością drzewiastą. Teren ze spadkami w kierunku północnym. Bezpośredni zjazd na działkę z ul. Stanisława Węglarza – urządzony zjazd. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi oraz tereny niezagospodarowane. Przez działkę przebiega nieczynna sieć ciepłownicza, od strony północnej znajduje się sieć teleinformatyczna. Sieć gazowa, elektroenergetyczna oraz wodociągowa (i teleinformatyczna) dostępne w ulicy od strony zachodniej, od strony południowej w ulicy dostępna sieć kanalizacyjna (i teleinformatyczna). W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na	Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I działka przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	<b>Cena: 680 000,00 zł</b> (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

	<p>prawie korzystania z terenu zajętego przez linie energetyczne na rzecz Zakładu Energetycznego Lublin S.A. oraz służebność przesyłu polegająca na dostępie LPEC S. A. w Lublinie w każdym czasie do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 22/1 w celu konserwacji tej sieci, przeglądu, naprawy bądź wymiany.</p>	<p>i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.</p>			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 września 2017 roku do dnia 28 września 2017 roku.**