

GM-SN-IV.6840.48.2017

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału wynoszącego 47021/101700 w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział 47021/101700 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 6a oznaczonej jako działka nr 23/1 o pow. 0,0990 ha (obr. 36, ark. 2)</p> <p>KW LU11/00338516/6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w ścisłym centrum miasta w kwartale ograniczonym ulicami 3 – go Maja, Radziwiłowską i Niecałą.</p> <p>Nieruchomość położona w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153).</p> <p>Najbliższe otoczenie to: od strony południowej, wschodniej i północnej – budynki w ścisłej zabudowie śródmiejskiej położone przy ul. Niecałej i Radziwiłowskiej, od strony zachodniej teren Szpitala Klinicznego.</p> <p>Nieruchomość o kształcie czworokąta o wymiarach ok. 34 m x ok. 29 m. Teren płaski. Działka niezabudowana, stanowiąca teren placu o nawierzchni gruntowej</p>	<p>Działka nr 23/1 znajduje się na obszarze, który nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętym Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) działka zlokalizowana jest w terenie intensywnej urbanizacji oraz obszaru funkcji centrotwórczych (centrum miasta).</p> <p>Na przedmiotowy teren: - w dniu 13 grudnia 2016 roku została wydana Decyzja nr 642/16 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 565.500,00 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>

	<p>miejscowo utwardzony płytami betonowymi. Granice nieruchomości od strony południowej i zachodniej wyznaczone przez istniejące ogrodzenie nieruchomości sąsiednich, od strony wschodniej przez tymczasowe ogrodzenie z zabudowaną działką nr 23/2. Granica północna częściowo wyznaczona przez obrys zewnętrzny budynku Niecała 8A, częściowo przez istniejące ogrodzenie.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp możliwy od strony zachodniej (od ulicy 3 - go Maja) przez nieruchomości obejmujące działki nr 15, 16, 19/2 i 20 pasem o szerokości od 5 do 7,8 m wzdłuż południowych granic tych działek. Prawo przejazdu i przechodu ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Nieruchomość położona w pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada przyłączy sieci technicznych. Prawo przeprowadzenia sieci i przyłączy przez nieruchomości obejmujące działki nr 15, 16, 19/2 i 20 pasem wzdłuż południowych granic tych działek ujawnione w księdze wieczystej.</p>	<p>budowie budynku zamieszkania zbiorowego (akademik) z garażem podziemnym, oraz - w dniu 26 czerwca 2017 roku została wydana Decyzja nr 348/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.</p>			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 sierpnia 2017 roku do dnia 12 września 2017 roku.**