

GM-SN-IV.6840.7.2017

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Morawian 3, ul. Sławin 24, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Morawian 3, ul. Sławin 24 oznaczonej jako działka nr 362 o pow. 0,1148 ha (obr. 73, ark. 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o regularnym kształcie prostokąta, niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki płaski, równy, porośnięty drzewami i krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dwóch stron – od ul. Morawian oraz ul. Sławin.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Działka nr 362 posiada dostęp do mediów z dwóch stron: od strony północno – zachodniej granicy dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teleinformatycznej (media dostępne wzdłuż drogi), od strony południowo – wschodniej w pobliżu granicy działki przebiega sieć</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.)</p> <p>Działka nr 362 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny mieszkaniowe – M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz strefę usług w terenach mieszkaniowych - U</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 678.000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.</p>

	energetyczna. W dalszej odległości z nieruchomości sąsiednich dostępna kanalizacja, sieć gazowa oraz sieć wodociągowa.				
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 sierpnia 2017 roku do dnia 12 września 2017 roku.**