

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 {ul. Czechowskiej 12}; {ul. Gawareckich 1}; {ul. Lubomelskiej}, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 {ul. Czechowskiej 12}; {ul. Gawareckich 1}; {ul. Lubomelskiej} oznaczona jako działka nr 32/4 o pow. 1,0075 ha (obr. 36, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00155377/2</p>	<p>Nieruchomość położona w kwartale ograniczonym ulicami: Lubomelską, Czechowską, Spokojną i Jasną. Nieruchomość tworzy zwarty kompleks gruntów o kształcie wielokąta w zarysie przypominający prostokąt. Położona w obszarze o urozmaiconej rzeźbie terenu. Centralna część nieruchomości przylegająca do ulic Spokojnej i Gawareckich znajduje się na poziomie przylegającej ulicy Spokojnej. Zabudowana jest murem budynkiem szkoły o pow. użytkowej 5 400 m². Główne wejście do budynku znajduje się w części południowej korpusu głównego i umożliwia wejście do budynku bezpośrednio od strony wschodniej z ulicy Spokojnej. Przy budynku od strony wschodniej i północnej znajduje się teren o nawierzchni gruntowej, wykorzystywany jako droga wewnętrzna i plac postojowy dla samochodów. Po zachodniej stronie budynku znajduje się obszar o wymiarach ok. 80 m. na ok. 55 m. - jest to teren płaski o lekkim spadku</p>	<p>Działka nr 32/4 znajduje się na obszarze, który nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjętym Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. (z późn. zm.) działka zlokalizowana jest w terenie intensywnej urbanizacji.</p> <p>Na przedmiotowy teren w dniu 26 maja 2017 roku została wydana: - Decyzja nr 288/17 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-II.6730.19.2017, dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 14.900.000,00 zł (słownie: czternaście milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>w kierunku wschodnim, na którym znajdują się dwa boiska szkolne o nawierzchni asfaltowej. Jego granicę stanowi skarpa ziemna o spadku w kierunku zachodnim i różnicy poziomów ok. 4 m. Za skarpią w kierunku zachodnim znajduje się teren o wymiarach ok. 35 m. na ok. 55 m. zagospodarowany jako boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej. W centralnej części skarpy znajdują się schody betonowe umożliwiające komunikację pomiędzy boiskami. Wzdłuż granicy zachodniej i północnej nieruchomości przebiegają skarpy ziemne o znacznym nachyleniu, porośnięte trawami, krzewami i drzewami stanowiącymi naturalne umocnienia skarpy.</p> <p>Nieruchomość położona w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazowe, ciepłownicze i telefoniczne - przebiegające wzdłuż przylegających ulic.</p> <p>Budynek szkoły składa się z dwóch części: czterokondygnacyjnego korpusu głównego i przylegającej do niego dwukondygnacyjnej sali gimnastycznej. W zakresie konstrukcji budynek w dostatecznym stanie technicznym - brak ugięć lub zarysowań elementów konstrukcyjnych. Elewacja z miejscowymi uszkodzeniami i ubytkami tynków. Pokrycie dachu</p>	<p>z usługami (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) oraz garaży podziemnych, zmieniona Decyzją nr 409/17 w zakresie zmiany wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, oraz</p> <p>- Decyzja nr 289/17 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB-LA-II.6730.20.2017, dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków hotelowo - usługowych z usługami (w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) oraz garaży podziemnych, zmieniona Decyzją Nr 410/17 w zakresie zmiany wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	--

	<p>i obróbki blacharskie w stanie słabym, wymagającym remontu. Wykończenie wewnętrzne w stanie dostatecznym i słabym - we wszystkich pomieszczeniach widoczne uszkodzenia tynków, podłogi wymagają odnowienia, w sanitariatach armatura wodociągowa i kanalizacyjna w stanie słabym. W pomieszczeniach przyziemia w sali gimnastycznej zawilgocone tynki oraz posadzki, do wymiany. Stolarka okienna częściowo wymieniona.</p> <p>Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej z węzłem wymiennikowni usytuowanej w podpiwniczeniu budynku, wodociągową i kanalizacyjną, gazową, odgromową, telefoniczną, komputerową oraz monitoring.</p> <p>Teren nieruchomości objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153 i A/915). Teren nieruchomości objęty ochroną konserwatorską jako stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/14-4a Lublin – Śródmieście, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość w chwili obecnej znajduje się w trwałym zarządzie zespołu Szkół Odzieżowo – Włókienniczych w Lublinie. Trwały zarząd przedmiotowej nieruchomości wygaśnie z dniem 31 sierpnia 2017 r.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 sierpnia 2017 roku do dnia 4 września 2017 roku**