

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie, która jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²] dzierżawiona	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności	Aktualizacji stawki czynszu
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Rusałka 18, oznaczona jako działka nr 161/2 (obr. 34, ark. 7) o pow. 435 m ² .	340	Nieruchomość niezabudowana Obecny sposób zagospodarowania: nieruchomość jest porośnięta drzewami, krzewami i trawą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r., Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin, teren przeznaczony jest pod: - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), - obszar zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych. - doliny rzeczne, - zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę przeznaczona jest pod zieleń przydomową.	Na czas oznaczony - 5 lat	207,40 zł (słownie: dwieście siedem złotych 40/100) netto plus obowiązujący podatek VAT, płatny w stosunku rocznym do dnia 30 czerwca	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, **od dnia 02.08.2017 r. do dnia 23.08.2017 r.**