

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 58/7 o pow. 0,1234 ha, położona przy ul. Inżynierskiej 5 , obr. 43 – Wrotków, ark. 5, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00305507/0	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, znajdującym się w obrębie ulic: Wrotkowskiej, Smoluchowskiego, Zemborzyckiej i Diamentowej. Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta o długości ok. 130 m i szerokości od 7 do 10 m. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadem w kierunku północnym. Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi drogę wewnętrzną z asfaltobetonu i trylinki. Nieruchomość granicą południowo – wschodnią przylega do ulicy Inżynierskiej, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami magazynowo – produkcyjnymi. Dostęp komunikacyjny polega na bezpośrednim wjeździe na nieruchomość od ulicy Inżynierskiej. Na infrastrukturę techniczną składa się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania, przebiegająca w przyległej do nieruchomości ulicy. Sieci techniczne są wspólne dla nieruchomości Inżynierska 5a, 5b, 5c i 5d. Część sieci technicznych tj. kanalizacja sanitarna i sieć ciepłownicza wymagają remontów ze względów technicznych.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 694/XXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.	67.147,50 zł - w tym: 22.382,50 zł dla udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości 22.382,50 zł dla udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości 22.382,50 zł dla udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości

2.	<p>dz. nr 58/3 o pow. 0,3121 ha, położona przy ul. Inżynierskiej 5a, obr. 43 – Wrotków, ark. 5, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00305492/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, znajdującym się w obrębie ulic: Wrotkowskiej, Smoluchowskiego, Zemborzyckiej i Diamentowej. Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 73 m x ok. 43 m. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym. Przy budynku od strony południowo-zachodniej znajdują się utwardzone place umożliwiające dojazd i parkowanie przy budynku. Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z ulicy Inżynierskiej oraz przez nieruchomość obejmującą działkę nr 58/7, która pełni funkcję drogi dojazdowej wewnętrznej. Na infrastrukturę techniczną składa się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania, przebiegająca w przyległej do nieruchomości ulicy. Nieruchomość posiada własne przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej. Pozostałe sieci są wspólne dla nieruchomości Inżynierska 5a, 5b, 5c i 5d. Część sieci technicznych tj. kanalizacja sanitarna i sieć ciepłownicza wymagają remontów ze względów technicznych.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 694/XXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	212.326,50 zł
----	--	---	--	--	---------------

3.	<p>dz. nr 58/6 o pow. 0,2213 ha, położona przy ul. Inżynierskiej 5c, obr. 43 – Wrotków, ark. 5, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00134013/0</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, znajdującym się w obrębie ulic: Wrotkowskiej, Smoluchowskiego, Zemborzyckiej i Diamentowej. Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 72 m x ok. 30 m. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-produkcyjnym-magazynowym. Przy budynku od strony południowo - zachodniej znajdują się utwardzone place umożliwiające dojazd i parkowanie przy budynku. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy jest przez nieruchomość obejmującą działkę nr 58/7, która pełni funkcję drogi dojazdowej wewnętrznej. Na infrastrukturę techniczną składa się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania, przebiegająca w przyległej do nieruchomości ulicy. Nieruchomość posiada własne przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej. Pozostałe sieci są wspólne dla nieruchomości Inżynierska 5a, 5b, 5c i 5d. Część sieci technicznych tj. kanalizacja sanitarna i sieć ciepłownicza wymagają remontów ze względów technicznych.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 694/XXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	150.553,60 zł
----	--	---	--	--	---------------

4.	<p>dz. nr 58/5 o pow. 0,1059 ha, położona przy ul. Inżynierskiej 5d, obr. 43 – Wrotków, ark. 5, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00307851/0</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, znajdującym się w obrębie ulic: Wrotkowskiej, Smoluchowskiego, Zemborzyckiej i Diamentowej. Nieruchomość o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającego prostokąt z dwoma ściętymi wierzchołkami o wymiarach 45 m x 25 m. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynu paliw przy dawnej stacji paliw położonym w centralnej części. Wokół budynku od strony południowo-zachodniej znajdują się utwardzone place o nawierzchni z trylinki. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy jest przez nieruchomość obejmującą działkę nr 58/7, która pełni funkcję drogi dojazdowej wewnętrznej. Na infrastrukturę techniczną składa się sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania, przebiegająca w przyległej do nieruchomości ulicy. Nieruchomość posiada wspólne przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej z nieruchomością obejmującą działkę nr 58/7. Pozostałe sieci są wspólne dla nieruchomości Inżynierska 5a, 5b, 5c i 5d. Część sieci technicznych tj. kanalizacja sanitarna i sieć ciepłownicza wymagają remontów ze względów technicznych.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach terenów aktywizacji gospodarczej i koncentracji miejsc pracy.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 694/XXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	72.045,70 zł
----	--	---	--	--	--------------

5.	<p>dz. nr 58 o pow. 0,0516 ha, położona przy al. Warszawskiej 15 ul. Żołnierskiej 2, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00203151/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest w pobliżu dużego skrzyżowania ulic: al. Warszawskiej, al. Sikorskiego, al. Kraśnickiej i al. Raclawickich. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 35 m x ok. 14 m. Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością obejmującą działkę nr 40/2 i zabudowana jest budynkiem usługowym z zakresu ochrony zdrowia. Budynek usytuowany jest w północnej części działki 58, część południowa działki to teren utwardzonego placu parkingowego przy budynku. Dostęp komunikacyjny polega na bezpośrednim wjeździe na nieruchomość od strony ul. Żołnierskiej. Infrastrukturę techniczną nieruchomości stanowi sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wodociągowej, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna przebiegająca w ulicy Żołnierskiej i przyległym terenie.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach: terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodków usług ponadpodstawowych i ulic głównych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 694/XXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.</p>	174.104,20 zł
----	---	---	---	--	---------------

6.	<p>dz. nr 54 o pow. 0,0214 ha, położona przy ul. Żołnierskiej 6, obr. 3 – Czechów I, ark. 12, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00174753/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w pobliżu dużego skrzyżowania ulic: al. Warszawskiej, al. Sikorskiego, al. Kraśnickiej i al. Raclawickich. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego kwadrat o wymiarach ok. 15 m x ok. 15 m. Nieruchomość zagospodarowana jest jako fragment większej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym; zachodnia część działki zabudowana budynkiem, wschodnia to teren ciągów pieszych i zieleni śródmiejskiej przy budynku. Dostęp komunikacyjny polega na bezpośrednim dojściu do nieruchomości od strony ul. Żołnierskiej. Infrastrukturę techniczną nieruchomości stanowi sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wodociągowej, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna przebiegająca w ulicy Żołnierskiej i przyległym terenie.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarach: terenów intensywnej urbanizacji, rozwoju funkcji centrotwórczych i ośrodków usług ponadpodstawowych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych – z zastosowaniem bonifikaty.</p>	<p>2.100, 30 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
----	--	---	--	--	--

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 26 lipca 2017 roku do 15 sierpnia 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.