

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 57/Towarowa 14 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 57 /Towarowa 14 oznaczona jako działka nr 30 o pow. 0,0848 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 14)</p> <p><b>KW LU1I/00007320/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżona do czworokąta foremnego o wymiarach ok. 26 m na ok. 32 m.</p> <p>Teren nieruchomości lekko wznoszący się od granicy południowej w kierunku północnym, a następnie w połowie długości opadający w kierunku północnym (różnica poziomów nie przekracza 1m). Granicę północną wyznacza murek oporowy o wysokości ok. 0,6 m stanowiący granice pomiędzy terenem przedmiotowej nieruchomości a chodnikiem przy ul. Kalinowszczyzna.</p> <p>Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej ulicą Kalinowszczyzna.</p> <p>Brak urządzonego wjazdu na nieruchomość.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego:</p> <p>- Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zmienioną Uchwałami:</p> <p>- Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nasutowskiej i Al. Spółdzielczości Pracy,</p> <p>- Nr 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b>  <b>270.000,00 zł brutto</b>  (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  <b>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</b></p> <p><b>Termin płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.  Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>Odległość od centrum miasta – około 3 km, od głównych dróg miasta – nr 82 – aleje Tysiąclecia i Mełgiewskiej około 500 m. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość sąsiaduje z terenem przemysłowo-składowym. Wszystkie media dostępne w pobliżu nieruchomości – prąd, gaz, kanalizacja, sieć ciepłownicza, woda.</p>	<p>Podzamcze, Al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska oraz w rejonie dworca PKP, - Nr 30/III/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, działka nr 30 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>tereny intensywnej urbanizacji,</b></li> <li>- <b>obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</b></li> </ul> <p>W dniu 26 stycznia 2017 roku została wydana Decyzja nr 37/17 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce nr 30, położonej przy ul. Kalinowszczyzna 57 /Towarowa 14 w Lublinie.</p>			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 lipca 2017 roku do dnia 16 sierpnia 2017 roku**