

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Energetyków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Energetyków</b> oznaczona jako: działka nr 29 o pow. 0,2920 ha (obr. 43, ark. 18), oraz działka nr 33/4 o pow. 0,1037 ha (obr. 43, ark. 19)</p> <p>KW LU11/00338053/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Energetyków. Działka nr 29 w kształcie zbliżona do prostokąta, nieregularna, znacznie wydłużona. Działka nr 33/4 ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości równy, płaski. Działka nr 33/4 od strony zachodniej posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Energetyków, działka nr 29 nie posiada bezpośredniego wjazdu – dojazd drogami wewnętrznymi przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość sąsiaduje z terenem przemysłowo – skladowym oraz infrastrukturą kolejową.</p> <p>Bezpośrednio na nieruchomości nie występują żadne media.</p> <p>Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacyjna, ciepłownicza i telekomunikacyjna przebiegające w ulicy Energetyków, przy zachodniej granicy działki nr 33/4. Sieć wodociągowa znajduje się po przeciwnej stronie ulicy Energetyków. Sieć energetyczna biegnie w niedalekiej odległości, wzdłuż północnej granicy działek.</p> <p>Teren nieruchomości niezabudowany i</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren została wydana Decyzja nr 92/16 o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AB - LA - I.6730.567.2015 z dnia 26.02.2016 r. dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie hali magazynowo – produkcyjnej z zapleczem socjalno – biurowym na działkach nr 35/1, 29 (obr. 43, ark. 18) i nr 33/4 (obr. 43, ark. 19) położonych przy ul. Energetyków 15 w Lublinie.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena łączna: 723.000,00 zł</b> (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	niezagospodarowany. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 lipca 2017 roku do dnia 14 sierpnia 2017 roku.**