

WYKAZ Nr GM-SN-IV.7125.8.5.2017

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Głęboka 22/20 pow. lokalu 69,67 m ² (Obr. 29, ark. 2, dz. 5/2) LU11/00026518/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r., zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. - wyceniana nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 6967/141900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	143 345,96 zł , w tym 615,68 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 6967/141900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 30/58 pow. lokalu 57,82 m ² (Obr. 14, ark. 2 dz.1) LU11/00052113/2	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 5782/324100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	119 456,77 zł , w tym 318,93 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 5782/324100 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	Lokal mieszkalny ul. Pochyła 7/1 pow. lokalu 26,01 m ² (Obr. 10, ark. 3 dz.67/5) LU11/00095081/1	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. - przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach: terenu intensywnej urbanizacji oraz obszarze zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 2601/64300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	39 580,49 zł , w tym 289,53 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 2601/64300 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny ul. Łęczyńska 61/31 pow. lokalu 44,39 m ² (Obr. 37, ark. 10 dz.34/12) LU11/00103424/8	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, zatwierdzonym Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4439/206600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	83 688,68 zł , w tym 424,65 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4439/206600 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należy podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 4/3 pow. lokalu 43,56 m ² (Obr. 37, ark. 10 dz.34/3) LU11/00026488/0	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, zatwierdzonym Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 4356/199700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	79 671,51 zł, w tym 352,35 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 4356/199700 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23% Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.	Lokal mieszkalny Al. Spółdzielczości Pracy 67/14 pow. lokalu 61,55 pom. przynależne - piwnica o pow. 4,22 m ² (Obr. 42, ark. 5 dz.17/1) LU11/00239302/9	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1641/L.III/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6577/113632, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.	135 850,00 zł, w tym 17 416,49 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6577/113632 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

7.	<p>Lokal mieszkalny ul. Wyżynna 20/63 pow. lokalu 48,96 m² pom. przynależne - piwnica o pow. 5,96 m² (Obr. 27, ark. 4, dz. 65)</p> <p>KW gruntu LU11/00115286/5 KW lokalu LU11/00319333/0</p>	<p>Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r., zmienioną uchwałą nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. - wyceniana nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5492/170197, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.</p>	<p>108 680,00 zł, w tym 13 824,83 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5492/170197 w prawie własności gruntu.</p> <p>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.</p>
8.	<p>Lokal mieszkalny ul. Głęboka 8/72 pow. lokalu 34,69 m² (Obr. 29, ark. 3, dz. 34/2) LU11/00026520/7</p>	<p>Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II – przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenach oznaczonych symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wysokości 3469/1112900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2014 r.</p>	<p>82 422,22 zł, w tym 290,97 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 3469/1112900 gruntu, ustaloną wg stawki 25% wartości ww. udziału, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%</p> <p>Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu oraz I opłaty za ww grunt , po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały Nr 975/XXXVIII/2014 Rady Miasta Lublin, płatnej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 lipca 2017 roku do dnia 9 sierpnia 2017 roku.**