

GM-DN-I.6845.68.2015

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)  
 Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w wykonaniu  
 Uchwały Nr 583/XXI/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2016 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej  
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. M. Smoluchowskiego oraz Zarządzenia nr 60/04/2017 z dnia  
 13 kwietnia 2017 r. w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin  
 położonej w Lublinie przy ul. M. Smoluchowskiego;  
 Uchwały Nr 578/XXI/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2016 roku w sprawie wydzierżawienia  
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II oraz Zarządzenia Nr 8/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin  
 z dnia 4 listopada 2016 roku w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin  
 położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	cz. dz. nr 76/8 (obr. 43, ark. 14, LU11/00164324/3)	pow. 0,6086 ha	Na nieruchomości posadowiona jest stróżówka, znajdująca się w złym stanie technicznym, cztery słupy oświetleniowe. Część nieruchomości utwardzona nawierzchnią żwirową. Nieruchomość ogrodzona.	ul. M. Smoluchowskiego	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości.  Działalność gospodarcza - parking lub komis samochodowy.  Zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	28000,00- zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)	<b>Wpłata kaucji</b> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <b>Płatność czynszu dzierżawnego:</b> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. <b>Aktualizacja:</b> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Nr dokumentu Mdok: 66386/05/2017

					W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z dniem jego upływu.		ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2	cz. dz. nr 4/20 (obr. 27, ark. 2, LU11/00124710/3)	Pow. 0,3340 ha	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Jana Pawła II. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu.	ul. Jana Pawła II	Nieruchomość na której zlokalizowany jest parking w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „Upo” tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje. Nie mniej jednak do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem nieruchomości może być czasowo zagospodarowana pod urządzenie parkingu o nawierzchni prowizorycznej niepyłającej.  Działalność gospodarcza - parking płatny.  Zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.	22000,00 – zł (słownie dwadzieścia dwa tysiące złotych)	<b>Wpłata kaucji</b> przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <b>Płatność czynszu dzierżawnego:</b> w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. <b>Aktualizacja:</b> -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

					W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu dniem jego upływu.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 28.06.2017 roku do 18.07.2017 roku.**