

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oznaczona jako działka nr 26/8 o pow. 0,0253 ha (obr. 11, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00242263/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren płaski, równy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane. Z nieruchomością sąsiaduje restauracja – Zajazd Hajduk. Bezpośredni dostęp do drogi gruntowej od strony wschodniej. Odległość od centrum miasta – około 6 km, od drogi szybkiego ruchu nr S17 około 3 km. Teren nieruchomości jest częściowo uzbrojony w sieci, dostępne z nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych/domy towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 88 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 czerwca 2017 roku do dnia 18 lipca 2017 roku.**