

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

LP.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	dz. nr 164 o pow. 0,0510 ha, położona przy ul. Wiejskiej 63 , obr. 23 – Ponikwoda, ark. 6, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00015101/4	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Ponikwoda, posiada kształt zbliżony do czworokąta foremnego. Granicą północno-wschodnią działka przylega do ulicy Wiejskiej, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej usytuowanym w centralnej części oraz budynkiem garażu usytuowanym w głębi działki. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Wiejskiej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej, sieci telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ulicy Wiejskiej.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, zatwierdzonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., zgodnie z którym znajduje się obszarze terenów mieszkaniowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	2 215,38 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 3/5 części w nieruchomości 1 476,92 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/5 części w nieruchomości 1 476,92 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/5 części w nieruchomości

2	<p>dz. nr 163 o pow. 0,0238 ha, położona przy ul. Roztocze 45, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00057662/0</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej powstałego po południowej stronie al. Kraśnickiej. Działka posiada kształt czworokąta w zarysie przypominającego trapez. Nieruchomość granicą wschodnią przylega do ul. Roztocze, od strony zachodniej przylega do działki nr 256/2, stanowiącej drogę dojazdową. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, usytuowanym we wschodniej części nieruchomości. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Roztocze, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do wycenianej nieruchomości.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., zgodnie z którym znajduje się obszarze terenów mieszkaniowych z podstawowy przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>2 947.60 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

3	<p>dz. nr 133 o pow. 0,0267 ha, położona przy ul. Krynicznej 35, obr. 31 – Sławinek, ark. 12, dla której prowadzona jest KW nr LU11/00034320/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest północno-zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej Sławinek. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, granicą północno- zachodnią przylega do ulicy Krynicznej z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość położona w terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim - różnica wynosi ok. 3 m. zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Dostęp komunikacyjny oparty jest ma włączeniu do ul. Krynicznej, która na wysokości wycenianej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegających w ul. Krynicznej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z 13 kwietnia 2000 roku, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku</p>	<p>3 752,70 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów

z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od dnia 26 czerwca 2017 roku do 16 lipca 2017 roku.**

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.