

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Urzędowskiej 18 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lublinie przy ul. Urzędowskiej 18 oznaczona jako działka nr 403/9 o pow. 0,0099 ha (obr. 40, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00200057/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie regularnym – prostokąt. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Teren płaski, równy. Brak dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość sąsiaduje z terenem przemysłowo-składowym. Odległość od centrum miasta – ok. 8 km, od jednej z głównych dróg wlotowych do miasta – nr 19 – aleje Kraśnickie około 600 m. Teren nieruchomości jest częściowo uzbrojony w sieci, w granicy prąd, pozostałe media dostępne z nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, przedmiotowa nieruchomość znajduje się: M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 26 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 czerwca 2017 roku do dnia 17 lipca 2017 roku.**