

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Szańcowej 1/ ul. Władysława Kunickiego 112, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Szańcowej 1/ ul. Władysława Kunickiego 112</b> oznaczona jako działka nr 140/2 o pow. 0,0504 ha (obr. 10, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00164163/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren płaski, równy, porośnięty trawą. Działka zabudowana jest budowlą stanowiąca pozostałości fundamentów.</p> <p>Działka nr 140/2 położona jest przy zbiegu ulic Dywizjonu 303 i Władysława Kunickiego.</p> <p>Ze względu na fakt usytuowania działki w rejonie skrzyżowania brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w formie zjazdu z ww. ulic, obsługa komunikacyjna możliwa przez działki sąsiednie.</p> <p>Infrastruktura techniczna na działce to sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa i teleinformatyczna przebiegają w ulicy Władysława Kunickiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami użytkowymi oraz mieszkalnymi.</p>	<p>Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm.) nieruchomość usytuowana jest na terenach intensywnej urbanizacji, obszarach zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagających programów naprawczych oraz ulic głównych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>106.500.000,00 zł</b> (słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43. ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 czerwca 2017 roku do dnia 13 lipca 2017 roku.**