

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, w pobliżu ulicy Leszczykowej oraz w pobliżu ulicy Wiązowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Bukietowej 7 oznaczona jako działka nr 18 o pow. 0,0413 ha (obr. 3, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00091009/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nieregularna zbliżona do prostokąta. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Teren równy z niewielkimi spadkami. Dostęp do drogi publicznej – ul. Bukietowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz liczne punkty handlowo – usługowe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane,</p>	<p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza,</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>224.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) – w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty</p>

	<p>porośnięte roślinnością Sieć energetyczna znajduje się w granicy działki. Kanalizacja w niedalekiej odległości.</p>	<p>Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych.</p>			<p>aktu notarialnego.</p>
<p>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ulicy Leszczynowej oznaczona jako działka nr 39/8 o pow. 0,0200 ha (obr. 3, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00327089/3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka regularna, znacznie wydłużona, zbliżona do kształtu prostokąta. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części utwardzona. Teren równy z niewielkimi spadkami. Dostęp do drogi osiedlowej wewnętrznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wskazujące znaczne zużycie. W dalszym otoczeniu występują liczne punkty handlowo –</p>	<p>Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

	usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Media dostępne na nieruchomości – sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna oraz sieć gazowa	Kościuszki, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych			notarialnego.
Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ulicy Wiązowej oznaczona jako działka nr 26/6 o pow. 0,0200 ha (obr. 3, ark. 12) KW LU11/00327090/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka regularna, znacznie wydłużona, zbliżona do kształtu prostokąta. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części utwardzona. Teren równy z niewielkimi spadkami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wskazujące znaczne zużycie. W dalszym otoczeniu występują liczne punkty handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Brak	Na podanym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, przedmiotowa	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego	Nie dotyczy	90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

	mediów. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna.	nieruchomość znajduje się na terenie: tereny intensywnej urbanizacji, obszar rozwoju funkcji centrotwórczych, ośrodki usług ponadpodstawowych			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 czerwca 2017 roku do dnia 13 lipca 2017 roku.**