

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 175 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 175 oznaczona jako działka nr 4/2 o pow. 0,1350 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00176190/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka regularna w kształcie zbliżona do prostokąta ze znacznym kątem od strony wschodniej. Teren płaski, równy. Bezpośredni dostęp do drogi gruntowej od strony zachodniej. Odległość od centrum miasta – około 6 km, od drogi szybkiego ruchu nr S17 około 3 km. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane. Z nieruchomością sąsiaduje restauracja – Zajazd Hajduk. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz elektroenergetyczna, dostępne z nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00176190/0 figuruje wpis: ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, działka nr 4/2 przeznaczona jest pod:</p> <p>- tereny usług komercyjnych – U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych/domy towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 742.500,00 zł brutto (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>pasem o szerokości 5 metrów i długości 71 metrów; przebieg służebności o powierzchni zajętego terenu 356 m² ogółem, na działce nr 85 powierzchnia zajętego terenu wynosi 147 m², na działce nr 86 powierzchnia zajętego terenu wynosi 167 m², zaznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82 (obr. 11, ark. 14), położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 35B, objętej księgą wieczystą nr LU11/00112897/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Część działki została oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na budowę drogi tymczasowej do obsługi inwestycji budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanej na działkach sąsiednich.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 czerwca 2017 roku do dnia 11 lipca 2017 roku**