

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Lublinie przy ul. Połabian 36 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 159 o pow. 0,0389 ha przy ul. Połabian 36 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13) KW LU11/00121043/5	Działka nieregularna w kształcie wielokąta, znacznie zwężona od strony południowej. Teren niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren płaski, równy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej w bardzo dobrym stanie – ul. Połabian. Urządzony wjazd. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinными. Dostępne media:woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna w drodze. Linia nieprzekraczalnej zabudowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M4.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 225 0000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 16 czerwca 2017 roku do dnia 7 lipca 2017 roku.**